

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 4,24e (B 53a)

Berliner Straße (Änderung)

Offenlegungsausfertigung
Ausfertigung

Maßstab 1: 500

Gemarkung Herford Flur Nr. 3

Grenzen	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze Plangebietsgrenze Straßenbegrenzungslinie (vorh.) Straßenbegrenzungslinie (gepl.) Baulinie Baugrenze Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung Vorgartenbegrenzungslinie Grenze für Bebauungstiefe 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsfläche Öffend. Parkplatz Gemeinschaftseinstellplätze Stellplätze
	Grünflächen
	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (Privat) Grünfläche (Parkanlage) Grünfläche (Spielplatz) Dauerblühdgärten

Baugebiete

Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen Kerngebiete	Gewerbliche Bauflächen
WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)	
WR Reines Wohngebiet (§ 3)	(III) " " (zwingend) (§ 18)	
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)	
MI Mischgebiet (§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)	
MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)	
GE Gewerbegebiet (§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)	
GI (I III) Industriegebiet (§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)	
SO Sondergebiet (§ 11)		
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Nur Hausgruppen zulässig
		Flachdach

Versorgungsanlagen

		Schmutzwasserkanal
		Mischwasserkanal
		Regenwasserkanal
		Schacht
		Sinkkasten

Höhenangaben

	Höhenlinie
	Alte Höhe
	Neue Höhe
	Böschungen

Sonstige Darstellungen

	vorh. Gebäude
	Gemeinbedarfsfläche (Schule)
	Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
	Wasserfläche
	Wasserschutzzone
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
	Flächen für Landwirtschaft

