














# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes











### Art und Maß der baulichen Nutzung

	<del>Kleinsiedlungsgebiet</del>	<del>(BauNVO § 2)</del>	III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)	(PlanzVO 2.1)
	<del>Heimes Wohngebiet</del>	<del>(BauNVO § 3)</del>		<del>Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</del>	<del>(PlanzVO 2.1)</del>
	<del>Allgem. Wohngebiet</del>	<del>(BauNVO § 4)</del>	0,4	Grundflächenzahl	(PlanzVO 2.2)
	<del>Mischgebiet</del>	<del>(BauNVO § 5)</del>		Geschossflächenzahl	(PlanzVO 2.3)
	Kerngebiet	(BauNVO § 7)	<del></del>	<del>Baumassenzahl</del>	<del>(PlanzVO 2.4)</del>
	<del>Gewerbegebiet</del>	<del>(BauNVO § 8)</del>		<del>Offene Bauweise</del>	<del>(PlanzVO 3.1)</del>
	<del>Industriegebiet</del>	<del>(BauNVO § 9)</del>	g	Geschlossene Bauweise	(PlanzVO 3.2)
	<del>Sondergebiet</del>	<del>(BauNVO § 11)</del>		<del>Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</del>	<del>(PlanzVO 3.1.1)</del>
				<del>Nur Hausgruppen zulässig</del>	<del>(PlanzVO 3.1.2)</del>

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)		<del>Gemeinbedarfsfläche (Schule)</del>	<del>(PlanzVO 4)</del>
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)		<del>Gemeinbedarfsfläche (Kirche)</del>	<del>(PlanzVO 4)</del>
	<del>Baulinie</del>	<del>(PlanzVO 3.2)</del>		<del>Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)</del>	<del>(PlanzVO 4)</del>
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)	[ ]	Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)	Ga	<del>Garagen</del>	<del>(PlanzVO 13.1)</del>
	Vorgartenbegrenzungslinie		GGa	<del>Gemeinschaftsgaragen</del>	<del>(PlanzVO 13.1)</del>
	<del>Isophone (Linie gleicher Schallstärke)</del>		TGa	<del>Tiefgarage</del>	
				<del>Arkaden</del>	
				Baudenkmal m. Sichtbereich	(PlanzVO 14.10)
				<del>Flächen für Versorgungsanlagen</del>	<del>(PlanzVO 7)</del>

### Gestaltung baulicher Anlagen

	<del>Traufhöhe (Hochstgrenze)</del>			<del>Gemeinbedarfsfläche (Verwaltung)</del>	
	<del>Traufhöhe (zwingend)</del>			<del>Gemeinbedarfsfläche (Post)</del>	
	<del>Staffelgeschoss</del>			Stellung der Gebäude zur Straße	
	<del>Ladenartige Gestaltung</del>		G	Giebelständig	
	<del>Arkaden</del>		T	Traufständig	
	<del>Ausragungen</del>		FD	Flachdach	
	<del>Durchgänge, Durchfahrten</del>			<del>Gegliederte Bauweise</del>	

Nicht überbaubare Flächen

# Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)
	Dauerblümgärten	(PlanzVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Parkplatz	(PlanzVO 6.2)
	Gemeinschaftstellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Stellplätze	(PlanzVO 13.1)

	Zu erhaltende Bäume
	Pflanzgut für Einzelbäume
	Pflanzgut für Baumgruppen
	Pflanzgut für Buschgruppen
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Sichtdreieck
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)
	Wasserflächen (PlanzVO 10.1)
	Von d. Bebauung freizuhaltende Grundstücke (PlanzVO 13.1)

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 4.27a

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	
	Flurgrenze	
	Eigentumsgrenze	
	Flurstücksgrenze	
	Höhenlinie	
	Hohe über NN	
	Boschungen	
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschößzahl u. Hs. Nr.	
	Vorh. Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Bahnanlage	(PlanzVO 11.6)
	Elektrizität	} Führung unterirdischer Ver- und Entsorgung- anlagen (Bestand)
	Wasser	
	Abwasser	
	Nachrichten	
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(PlanzVO 8)

## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz- <b>(N)</b>
	oder Landschaftsschutzgebiet- <b>(L)</b> (PlanzVO 14.1)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutz- <b>(W)</b> Quellenschutz- <b>(Q)</b> oder Überschwemmungsgebiet <b>(Ü)</b> (PlanzVO 14.2)
	Baudenkmal
	Als Naturdenkmal geschützte Bäume

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	<del>begrenzung d. forml. festgelegten sicherungsgeb. (StBauFG 5.1)</del>
	<del>Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG 5.1)</del>
	<del>Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG 5.1)</del>