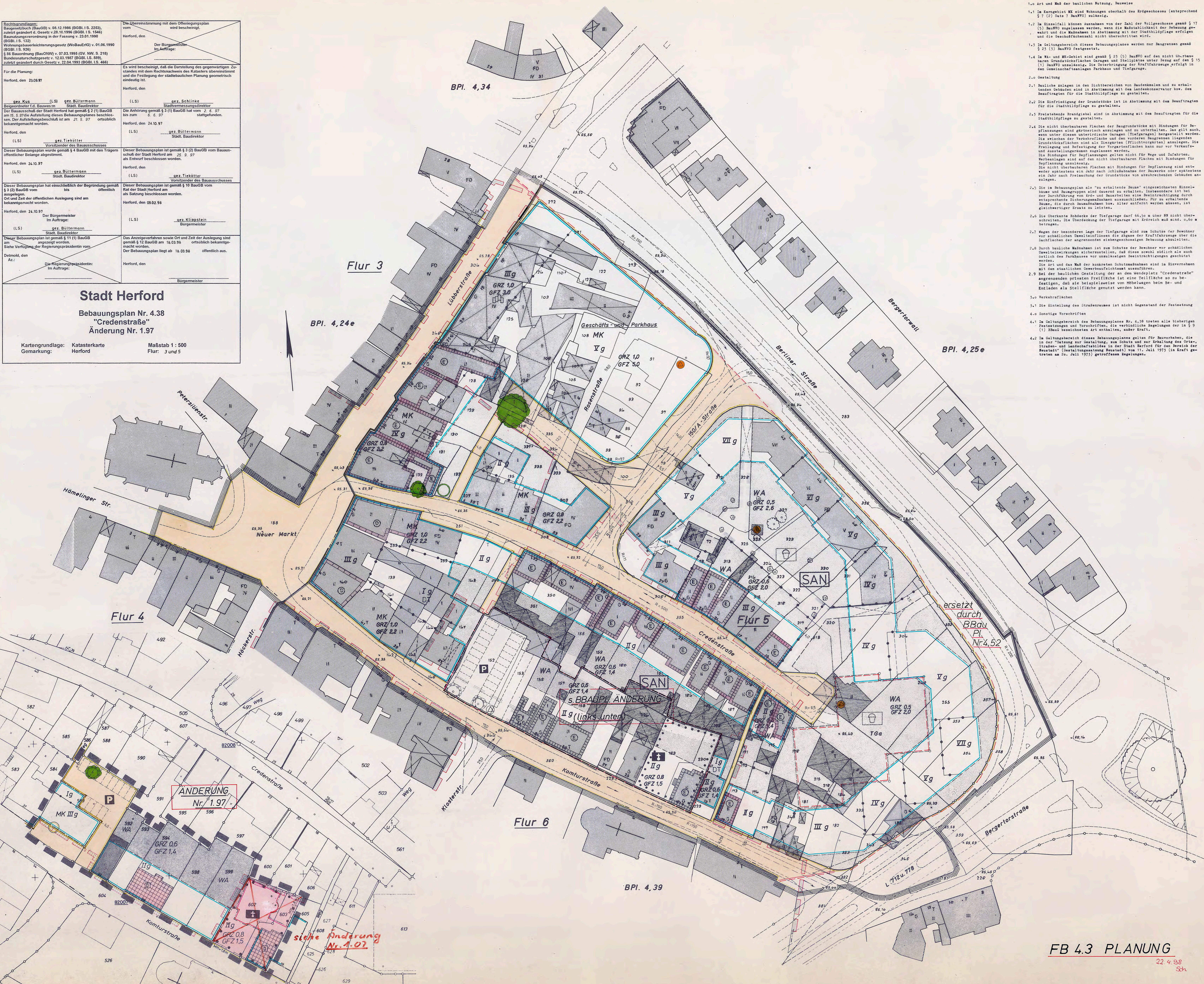


<b>Rechtsgrundlagen:</b> Bauplanungs (Baupl.) v. 01.12.1986 (BauPl. I, 235), zuletzt geändert d. Gesetz v. 20.10.1996 (BauPl. I, 144) Bauplanungsverordnung in der Fassung v. 23.01.1990 (BauPl. I, 132) Wohnungsbauabfertigungsgesetz (WohnbAU) v. 01.06.1990 (BauPl. I, 62) § 88 Bauordnung (BauOrd) v. 07.03.1995 (GV NW, S. 218) Bundesnaturschutzgesetz v. 12.02.1987 (BauPl. I, 58) zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.04.1992 (BauPl. I, 46)	Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Herford, den Der Bürgermeister im Auftrage: Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechtsnachweis des Katasters übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Herford, den 23.08.97
<b>Für die Planung:</b> Herford, den 23.08.97	Herford, den 23.08.97
<b>Herford, den 23.08.97</b> (LS) <b>gez. Kusch</b> (LS) <b>gez. Büttnermann</b> Bauplanungsleiter / Stadt, Bauplanungsleiter Der Bauausschuss der Stadt Herford hat gemäß § 11 BauOB am 15. 9. 97 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 27. 9. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden.	(LS) <b>gez. Schinke</b> Stadtratsvorsitzender Die Anhörung gemäß § 11 BauOB hat vom 2. 9. 97 bis zum 6. 9. 97 stattgefunden. Herford, den 24.10.97
<b>Herford, den 24.10.97</b> (LS) <b>gez. Büttnermann</b> Bauplanungsleiter / Stadt, Bauplanungsleiter Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 4 BauOB mit dem Tragen öffentlicher Belange abgestimmt. Herford, den 24.10.97	(LS) <b>gez. Büttnermann</b> Stadtratsvorsitzender Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 3 (2) BauOB vom Bauausschuss der Stadt Herford am 25. 9. 97 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 24.10.97
<b>Herford, den 24.10.97</b> (LS) <b>gez. Büttnermann</b> Bauplanungsleiter / Stadt, Bauplanungsleiter Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauOB am 25. 9. 97 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24.10.97	(LS) <b>gez. Trichter</b> Vorsitzender des Bauausschusses Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauOB vom Rat der Stadt Herford am 18.03.98 ortsüblich bekanntgemacht worden. Herford, den 08.02.98
<b>Herford, den 24.10.97</b> (LS) <b>gez. Büttnermann</b> Bauplanungsleiter / Stadt, Bauplanungsleiter Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24.10.97	(LS) <b>gez. Klippstein</b> Bürgermeister Das Anzeigeverfahren sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BauOB am 18.03.98 öffentlich bekanntgemacht worden. Herford, den 24.10.97
<b>Herford, den 24.10.97</b> (LS) <b>gez. Büttnermann</b> Bauplanungsleiter / Stadt, Bauplanungsleiter Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24.10.97	(LS) <b>gez. Klippstein</b> Bürgermeister Das Anzeigeverfahren sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BauOB am 18.03.98 öffentlich bekanntgemacht worden. Herford, den 24.10.97

### Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 4.38 "Credenstraße" Änderung Nr. 1.97

Kartengrundlage: Katasterkarte  
Gemarkung: Herford  
Maßstab 1: 500  
Flur: 3 und 5



### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

##### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Wohngebiet	III	Zust der Wohngebiete (BauPl. I, 1)
GRZ	Großwohnanlage	GRZ	Großwohnanlagen (BauPl. I, 1)
GFZ	Großwohnanlage	GFZ	Großwohnanlagen (BauPl. I, 1)
MK	Mittelwohnanlage	MK	Mittelwohnanlagen (BauPl. I, 1)
GE	Einzelwohnanlage	GE	Einzelwohnanlagen (BauPl. I, 1)
GA	Einzelwohnanlage	GA	Einzelwohnanlagen (BauPl. I, 1)
SO	Einzelwohnanlage	SO	Einzelwohnanlagen (BauPl. I, 1)

##### Linien und Flächen

Flur	Flur	Flur	Flur
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche

##### Gestaltung baulicher Anlagen

Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur

##### Nicht überbaubare Flächen

Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur

#### B. Erläuterungen der Plananlage

Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur

#### C. Nachricht: Angaben (BauGB § 94)

Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur

#### D. Kennzeichnung (StBauFG)

Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur
Flur	Flur	Flur	Flur

## Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 4.38 „Credenstraße“ (B 150)

Offenlegungsaufsertigung  
Austertigung  
Maßstab 1: 500  
Kartengrundlage: Katasterkarte  
Gemarkung Herford  
Flur 3 und 5

Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975  
Herford, den 12. Dezember 1975

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechtsnachweis des Katasters übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Herford, den 12. Dezember 1975	Für die Planung: Herford, den 12. Dezember 1975	Dieser Bebauungsplan wurde mit dem Tragen öffentlicher Belange abgestimmt. Herford, den 23. Sept. 1976
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 15. 9. 97 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 27. 9. 97	Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauOB vom Rat der Stadt Herford am 25. 9. 97 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 24. 10. 97	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauOB vom Bauausschuss der Stadt Herford am 25. 9. 97 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 24. 10. 97
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauOB am 18.03.98 ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am bekanntgemacht worden. Herford, den 24. 10. 97