

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(BauNVO § 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) (PlanzVO 2.1)
WR	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (PlanzVO 2.1)
WA	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)	GRZ	Grundflächenzahl (PlanzVO 2.2)
MI	Mischgebiet	(BauNVO § 5)	GFZ	Geschoßflächenzahl (PlanzVO 2.3)
MK	Kerngebiet	(BauNVO § 7)	3.0	Baumassenzahl (PlanzVO 2.4)
GE	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)	⊖	Offene Bauweise (PlanzVO 3.1)
GI	Industriegebiet	(BauNVO § 9)	g	Geschlossene Bauweise (PlanzVO 3.2)
SO	Sondergebiet	(BauNVO § 11)	△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (PlanzVO 3.1.1)
			△	Nur Hausgruppen zulässig (PlanzVO 3.1.2)
			(N I)	Nur nicht-störende Nutzung zulässig
			(N II)	Nur nicht-essentiell-störende Nutzung zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)		Gemeinbedarfsfläche (Schule)	(PlanzVO 4)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)		Gemeinbedarfsfläche (Kirche)	(PlanzVO 4)
	Raumlinie	(PlanzVO 3.9)		Gemeinbedarfsfläche (Gündergarten)	(PlanzVO 4)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)		Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)	Ga	Garagen	(PlanzVO 13.1)
	Vorgartenbegrenzungslinie		GGa	Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)		TGa	Tiefgarage	
				Arkaden	
				Baudenkmal m. Sichtbereich	(PlanzVO 14.10)
				Flächen für Versorgungsanlagen	(PlanzVO 7)
				Umformerstation	

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 7,5	Traufhöhe (Hochstgrenze)		Stellung der Gebäude zur Straße	
TRH (7,5)	Traufhöhe (zwingend)		G	Giebelständig
STG	Staffelgeschoss		T	Traufständig
(L)	Ladenartige Gestaltung		FD	Flachdach
	Arkaden			Gegliederte Bauweise
	Auskragungen		DT	Dachterrasse
	Durchgänge, Durchfahrten		MH = 1,8 m zu erhaltende bzw. zu errichtende Mauer mit festgesetzter Höhe	

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)		Zu erhaltende Bäume
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)		Pflanzgut für Einzelbäume
	Grünfläche (privat)			Pflanzgut für Baumgruppen
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 8)		Pflanzgut für Buschgruppen
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)		Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)		Sichtdreieck
	Bauerdeingärten	(PlanzVO 9)		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)		Wasserflächen (PlanzVO 10.1)
	Parkplatz	(PlanzVO 6.2)		Von d. Bebauung freizuhalten Grundstücke (PlanzVO 10.4)
	Gemeinschaftstellplätze	(PlanzVO 13.1)		Verkehrsgrün
	Stellplätze	(PlanzVO 13.1)		

B. Erläuterungen der Planunterlage

zum Bebauungsplan Nr. 4.38

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze		Elektrizität	}	Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungs- anlagen (Bestand)
	Flurgrenze		Gas		
	Eigentumsgrenze		Wasser		
	Flurstücksgrenze		Abwasser		
	Hohenlinie		Nachrichten		
	Hohe über NN		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanVO 8)		
	Flöschungen		Bäume, Bestand		
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschößzahl u. Hs. Nr.				
	Vorh. Verkehrsfläche (PlanVO 6.1)				
	Bahnmittele				

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz (N)		oder Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanVO 14.1)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen festsetzungen		Wasserschutz (W)
	Quellschutz (Q)		oder Überschwemmungsgebiet (Ü) (PlanVO 11.2)
	Baudenkmal		
	Als Naturdenkmal geschützte Bäume		
	Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden		
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen		

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Begrenzung d. forml. festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)
	zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG §10)
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 19)
	Sanierungsgebiet