




























# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung




|  |                      |               |   |  |                 |
|--|----------------------|---------------|---|--|-----------------|
|  WS | Kleinsiedlungsgebiet | (BauNVO § 2)  | III   | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)          | (PlanzVO 2.1)   |
|  WR | Reines Wohngebiet    | (BauNVO § 3)  |  | Zahl der Vollgeschosse (zwingend)              | (PlanzVO 2.1)   |
|  WA | Allgem. Wohngebiet   | (BauNVO § 4)  | GRZ   | Grundflächenzahl                               | (PlanzVO 2.2)   |
|  MI | Mischgebiet          | (BauNVO § 6)  | GFZ   | Geschoßflächenzahl                             | (PlanzVO 2.3)   |
|  MK | Kerngebiet           | (BauNVO § 7)  |  | Baumassenzahl                                  | (PlanzVO 2.4)   |
|  GE | Gewerbegebiet        | (BauNVO § 8)  | o   | Offene Bauweise                                | (PlanzVO 3.1)   |
|  GI | Industriegebiet      | (BauNVO § 9)  | g   | Geschlossene Bauweise                          | (PlanzVO 3.2)   |
|  SO | Sondergebiet         | (BauNVO § 11) |  | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig           | (PlanzVO 3.1.1) |
|  |                      |               |  | Nur Hausgruppen zulässig                       | (PlanzVO 3.1.2) |
|  |                      |               | (NI)  | Nur nicht störende Nutzung zulässig            |                 |
|  |                      |               | (NII)   | Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig |                 |

### Linien und Flächen


|   |  |                |   |                                    |                 |
|---|--|----------------|---|------------------------------------|-----------------|
|    | Plangebietsgrenze                      | (PlanzVO 13.6) |    | Geimeinbedarfsfläche (Schule)      | (PlanzVO 4 )    |
|    | Straßenbegrenzungslinie                | (PlanzVO 6.3)  |    | Gemeinbedarfsfläche (Kirche)       | (PlanzVO 4 )    |
|    | Baulinie                               | (PlanzVO 3.3)  |    | Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten) | (PlanzVO 4 )    |
|  | Baugrenze                              | (PlanzVO 3.4)  | [ ]   | Flächen für Stellplätze            | (PlanzVO 13.1)  |
|  | Abgrenzung untersch. Nutzung           | (PlanzVO 13.5) | Ga  | Garagen                            | (PlanzVO 13.1)  |
|  | Vorgartenbegrenzungslinie              |                | GGa   | Gemeinschaftsgaragen               | (PlanzVO 13.1)  |
|  | Isophone (Linie gleicher Schallstärke) |                | TGa   | Tiefgarage                         |                 |
|  | Baugrenze für Kellergeschoß (KG)       |                |  | Arkaden                            |                 |
|   |  |                |  | Baudenkmal m. Sichtbereich         | (PlanzVO 14.10) |
|   |  |                |  | Flächen für Versorgungsanlagen     | (PlanzVO 7)     |
|   |  |                |  | Umformer-Station                   |                 |

### Gestaltung baulicher Anlagen









|          |                          |
|----------|--------------------------|
| TRH7,5   | Traufhöhe (Höchstgrenze) |
| TRH(7,5) | Traufhöhe (zwingend)     |
| STG      | Staffelgeschoß           |
| (L)      | Ladenartige Gestaltung   |

|   |                          |
|---|--------------------------|
|  | Arkaden                  |
|  | Auskragungen             |
|  | Durchgänge, Durchfahrten |

### Stellung der Gebäude zur Straße:

|   |                      |
|---|----------------------|
| G   | Giebelständig        |
| T   | Traufständig         |
| FD  | Flachdach            |
|  | Gegliederte Bauweise |
| DT  | Dachterrasse         |

### Nicht überbaubare Flächen

|   |                                 |                |   |                              |
|---|---------------------------------|----------------|---|------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft  | (PlanzVO 12.1) |  | Zu erhaltende Bäume          |
|  | Flächen für die Forstwirtschaft | (PlanzVO 12.2) |  | Pflanzgebot für Einzelbäume  |
|  | Grünfläche (privat)             |                |  | Pflanzgebot für Baumgruppen  |
|  | Grünfläche (Parkanlagen)        | (PlanzVO 9)    |  | Pflanzgebot für Buschgruppen |




# Gestaltung baulicher Anlagen


TRH7,5 Traufhöhe (Höchstgrenze)


TRH(7,5) Traufhöhe (zwingend)

STG Staffelgeschoß

(L) Ladenartige Gestaltung

 Arkaden

 Auskragungen


 Durchgänge, Durchfahrten

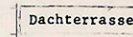
Stellung der Gebäude zur Straße:

G Giebelständig


T Traufständig

FD Flachdach

 Gegliederte Bauweise


DT  Dachterrasse


## Nicht überbaubare Flächen


 Flächen für die Landwirtschaft (PlanzVO 12.1)

 Flächen für die Forstwirtschaft (PlanzVO 12.2)


 Grünfläche (privat)


 Grünfläche (Parkanlagen) (PlanzVO 9)


 Grünfläche (Sportplatz) (PlanzVO 9)


 Grünfläche (Spielplatz) (PlanzVO 9)


 Dauerkleingärten (PlanzVO 9)


 Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)


 Parkplatz (PlanzVO 6.2)


 Gemeinschaftsstellplätze (PlanzVO 13.1)


 Stellplätze (PlanzVO 13.1)


 Zu erhaltende Bäume


 Pflanzgebot für Einzelbäume

 Pflanzgebot für Baumgruppen


 Pflanzgebot für Buschgruppen


 Flächen mit Bindung für Bepflanzung

 Sichtdreieck

 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)


 Wasserflächen (PlanzVO 10.1)


 Von d. Bebauung freizuhalten Grundstücke (PlanzVO 13.4)


 Verkehrsgrün


 Bäume

## B. Erläuterungen der Planunterlage


 Gemarkungsgrenze


 Flurgrenze


 Eigentumsgrenze


 Flurstücksgrenze


 Höhenlinie


 Höhe über NN


 Boschungen


 Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoßzahl u. Hs. Nr.


 Vorh. Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)


 Bahnanlage (PlanzVO 14.6)


 Elektrizität

 Gas

 Wasser

 Abwasser


 Nachrichten


 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanzVO 8)


Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsanlagen (Bestand)


## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

 Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanzVO 14.1)


 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
Wasserschutz- (W) Quellenschutz- (Q) oder Überschwemmungsgebiet (Ü) (PlanzVO 14.2)


 Baudenkmal


 Als Naturdenkmal geschützte Bäume

 Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)

 Begrenzung d. förmlich festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)

 Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)

 Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 19)