

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinstedlungsgebiet	(BauNVO § 2)
WR	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 3)
WA	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)
MI	Mischgebiet	(BauNVO § 6)
MK	Kerngebiet	(BauNVO § 7)
GE	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)
GI	Industriegebiet	(BauNVO § 9)
SO	Sondergebiet	(BauNVO § 11)

III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(PlanzVO 2.1)
III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(PlanzVO 2.1)
GRZ	Grundflächenzahl	(PlanzVO 2.2)
GFZ	Geschoßflächenzahl	(PlanzVO 2.3)
3.0	Baumassenzahl	(PlanzVO 2.4)
o	Offene Bauweise	(PlanzVO 3.1)
g	Geschlossene Bauweise	(PlanzVO 3.2)
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	(PlanzVO 3.1.1)
△	Nur Hausgruppen zulässig	(PlanzVO 3.1.2)
(NI)	Für nicht störende Nutzung zulässig	
(N II)	Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig	

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)
	Baulinie	(PlanzVO 3.3)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)	
	Baugrenze für Kellergeschoß (KG)	

	Gemeinbedarfsfl. (Krankenh.)	
	Gemeinbedarfsfläche (Heim)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Altersheim)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Verwaltung)	(PlanzVO 4)
St	Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
Ga	Garagen	(PlanzVO 13.1)
GGa	Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
TGa	Tiefgarage	
	Arkaden	
	Baudenkmal m. Sichtbereich	(PlanzVO 14.10)
	Flächen für Versorgungsanlagen	(PlanzVO 7)
	Umformer-Station	
VS	Verkehrssignalstation	

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH7,5	Traufhöhe (Höchstgrenze)
TRH(7,5)	Traufhöhe (zwingend)
STG	Staffelgeschoß
(L)	La denartige Gestaltung

	Arkaden
	Auskragungen
	Durchgänge, Durchfahrten

Stellung der Gebäude zur Straße:

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gegliederte Bauweise
DT	Dachterrasse
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)

	Zu ersetzende Bäume
	Zu erhaltende Bäume
	Pflanzgut für Einzelbäume
	Pflanzgut für Baumgruppen
	Pflanzgut für Buschgruppen
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)
	Dauerkleingärten	(PlanzVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Parkplatz	(PlanzVO 6.2)
	Gemeinschaftsstellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Stellplätze	(PlanzVO 13.1)

••••• Abgrenzung Fußgänger-Bereich

	Zu ersetzende Bäume
	Zu erhaltende Bäume
	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Pflanzgebot für Baumgruppen
	Pflanzgebot für Buschgruppen
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Sichtdreieck
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)
	Wasserflächen (PlanzVO 10.1)
	Von d. Bebauung freizuhalten. Grundstücke (PlanzVO 13.4)
	Verkehrsgrün
	Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Böschungen
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoßzahl u. Hs. Nr.
	Vorh. Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)
	Bahnanlage (PlanzVO 14.6)

	Elektrizität	} Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsanlagen (Bestand)
	Gas	
	Wasser	
	Abwasser	
	Nachrichten	
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanzVO 8)	

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4)

	Naturschutz- (N)
	oder Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanzVO 14.1)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutz- (W) Quellenschutz- (Q)
	oder Überschwemmungsgebiet (U) (PlanzVO 14.2)
	Baudenkmal
	Als Naturdenkmal geschützte Bäume
	Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden
	Richtfunktrasse DBP 200m Breite

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Begrenzung d. forml. festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)
	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 19)

E. Hinweise

	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (BBauG § 39 h (1)).
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (BBauG § 39 d (1)).