

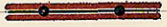
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Zum Bebauungsplan Nr. 4.44

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allg. Wohngebiet



MK Kerngebiet

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

g Geschlossene Bauweise

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung untersch. Nutzung

Vorgartenbegrenzungslinie

Baugrenze für Kellergeschoß (KG)
und ab 1. Obergeschoß



Gemeinbedarfsfläche (Kirche)



Abgrenzung -Fußgängerbereich-



Abgrenzung -Wohnstraße-



Umformerstation

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH,75 Traufhöhe (Höchstgrenze)



Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung

G Giebelständig

T Traufständig

FD Flachdach



Gegliederte Bauweise

DT

Dachterrasse

SD

Satteldach



Arkaden

Nicht überbaubare Flächen









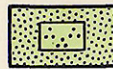
Verkehrsfläche



FD Flachdach

Nicht überbaubare Flächen

-  Verkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Sichtdreieck
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Wasserflächen
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung







Grünfläche (Parkanlage)



Zu erhaltende Bäume, Baum- und Buschgruppen.

Zum Bebauungsplan Nr. 4.44

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Eigentumsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.



Böschungen






x 1/6 76

Höhe über NN



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
Wasserschutzgebiet (W) Quellenschutz (Q)
oder Überschwemmungsgebiet (Ü)
-  Baudenkmal
-  Richtfunktrasse DBP 200 m Breite
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Pflanzgebot für Baumgruppen

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise



Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 h (1) u. (3) Nr. 1-2)



Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 d (1))



Dem Denkmalschutz unterliegende Gebiete oder Anlagen.