






# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes


### Art und Maß der baulichen Nutzung

- MK* Kerngebiet
- III* Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GRZ* Grundflächenzahl
- GFZ* Geschossflächenzahl
- g* Geschlossene Bauweise

### Linien und Flächen

-  Plangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung untersch. Nutzung
-  Abgrenzung Fußgängerbereich
-  Umformerstation

### Gestaltung baulicher Anlagen

-  Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung
- LH* Lichte Höhe der Durchfahrt
- SD* Satteldach
- DT* Dachterrasse
- G* Giebelständig
- T* Traufständig
- FD* Flachdach

### Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen



Sichtdreieck

## B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Eigentumsgrenze



Flurstücksgrenze



Höhe über NN



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. N



Bäume (Bestand)

## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)



Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite



Dem Denkmalschutz unterliegende Gebäude

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)



Sanierungsgebiet



Begrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (StBauFG § 5)



Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen