








Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes


Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
WA	Allgemeine Wohngebiete	g	Geschlossene Bauweise
WB	Besondere Wohngebiete		nur Einzelhäuser zulässig
MK	Kerngebiete	0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie		Umspannwerk, Ortsnetz - Trafostation (ONS)
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets	St	Stellplätze







Gestaltung baulicher Anlagen

	Gegliederte Bauweise
FD	Flachdach
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
	Sichtdreieck		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten des Versorgungsträgers)
	Grünflächen		
	Parkanlagen		
	Spielplatz		
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Böschungen
	Flurstücksgrenze	× 116,75	Höhe über NN
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.		Wasserflächen
	Bäume (Bestand)		

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.



Bäume (Bestand)



Böschungen

× 116,76

Höhe über NN



Wasserflächen

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG § 9.4 u. 6)



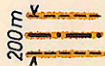
Überschwemmungsgebiet



Naturdenkmal



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite



Überschwemmungsgebiet
Stand: 10/2004

D. Kenntlichmachung (StBauFG)



Umgrenzung der Sanierungsgebiete
(§ 5 Abs. 5 BBauG, § 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)