

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WB Besondere Wohngebiete
- MK Kerngebiete
- III Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- O Offene Bauweise
- S Geschlossene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschosflächenzahl

Linien und Flächen

- Flughaltbegrenzung
- Straßengrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder der Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk, Ortsnetz-Transformator (ONS)
- Umgehung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

- Gegliederte Bauweise
- FD Flachdach
- SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

- Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck
- Grünflächen
- Parkanlagen
- Spielfeld
- Flächen mit Bindung für Bepflanzung
- Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
- Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (Ausgestrichen des Versorgungs trägers)

B. Erläuterungen der Planunterlage

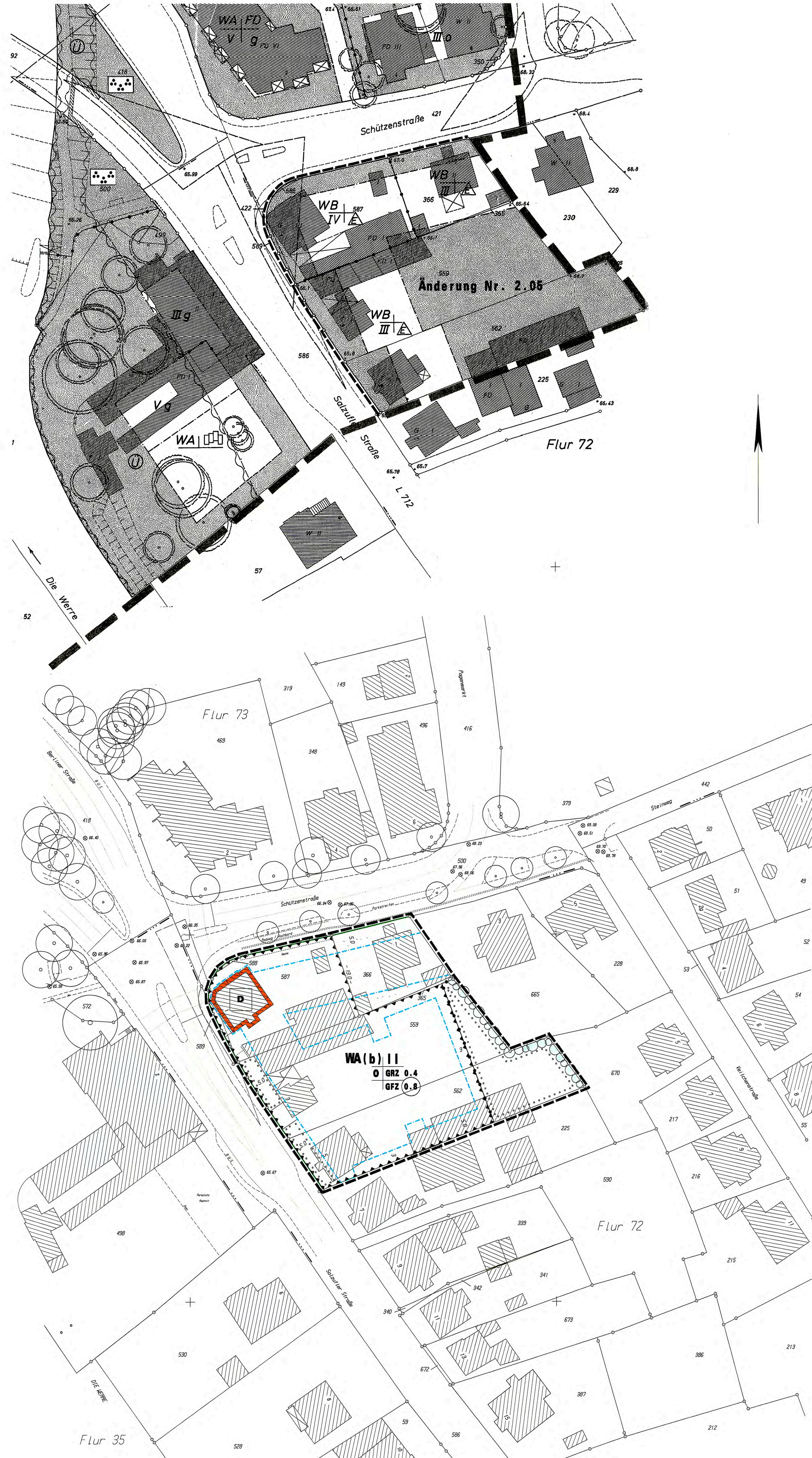
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorhandene Gebäude mit Geschoszahl und Hs. Nr.
- Bäume (Bestand)
- Böschung
- Höhe über NN
- Wasserrflächen

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §94 u.6)

- Überschwemmungsgebiet
- Naturdenkmal
- Einzeleinrichtungen (unbewegliche Kulturdenkmale)
- Einzeleinrichtungen unterliegen (6 S Abs. 6, 9 S Abs. 6 BBauG)
- Nichtfunktrasse DRP 200 m Breite
- Umgehung der Seilbahntrasse (6 S Abs. 5 BBauG, 5 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

- Umgehung der Seilbahntrasse (6 S Abs. 5 BBauG, 5 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)



## Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 4.52 „Bergertor“ (Teil 2) B 184

Offenlegungsaussfertigung  
Ausfertigung Maßstab 1:500  
Kartengrundlage: Katasterkarte  
Gemarkung: Herford Flur: 3.5.6.27.35.72u73

<p><b>Bestandsgut:</b> Bebauungsplan (BBauG) ist der ab 1. August 1979 geltende Planungsplan (S. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>	<p>Es wird bestätigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Bestandsstand der Karten übereinstimmt und die Festlegung der öffentlichen Planung genehmigt vorliegt.</p> <p>Herford, den 25. 1. 83</p> <p>gez. Herrmann Stadtbauamt</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan von 4. 10. 82 und beschließend.</p> <p>Herford, den 7. 10. 88</p> <p>Der Stadtbauamt V.A.R.</p>
<p>Für die Planung: Herford, den 2. 2. 83</p> <p>(LS)</p>	<p>Stadtbauamt Herford, den 25. 1. 83</p>	<p>Herford, den 7. 10. 88</p>
<p>Der Rat der Stadt Herford hat gemäß § 2 (1) BBauG am 2. 2. 83 die Aufhebung dieses Bebauungsplans beschlossen. Die Aufhebung ist am 24. 2. 83 erloschlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Herford, den 2. 2. 83</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt Herford</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Dr. Schöber Bürgermeister</p>	<p>Die Aufhebung gemäß § 2 (1) BBauG hat vom 1. 12. 82 bis zum 10. 12. 82 erloschlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Herford, den 2. 2. 83</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Herrmann Stadtbauamt</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BBauG mit dem Rat der Stadt Herford am 2. 2. 83 beschlossen.</p> <p>Herford, den 2. 2. 83</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Herrmann Stadtbauamt</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 (1) BBauG mit Verfallung vom 10. 10. 84 genehmigt worden.</p> <p>Herford, den 10. 10. 84</p> <p>Ak: 83-578-07</p> <p>Der Oberbürgermeister Herford als oberer Beauftragter</p> <p>Im Auftrage:</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Homburg</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfallung vom 10. 10. 84 genehmigt worden.</p> <p>Herford, den 10. 10. 84</p> <p>Demot: den 3. 10. 84</p> <p>Der Oberbürgermeister Herford als oberer Beauftragter</p> <p>Im Auftrage:</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Götzel</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BBauG mit Verfallung vom 10. 10. 84 genehmigt worden.</p> <p>Herford, den 10. 10. 84</p> <p>Demot: den 3. 10. 84</p> <p>Der Oberbürgermeister Herford als oberer Beauftragter</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt Herford</p> <p>(LS)</p> <p>gez. Dr. Kappstein Bürgermeister</p>

- Textl. Festsetzungen zur Änderung Nr. 2.05
- Aufgrund der durch die Salzfurter Straße gegebenen Vorbelastung sind in den WR(b) - Gebiet die in einem Mischgebiet (M) zulässigen Immissionschutzwerte hinzunehmen.
  - Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, die an der Salzfurter Straße liegt, ist ergänzend zur Festsetzung Nr. 3.5 des bestehenden Bebauungsplanes die Anpflanzung von 4 einheimischen Laubbäumen vorzunehmen.
  - Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, die im östlichen Teil der Flurstücke 553 und 552 liegt, ist die Anlage eines strukturellen Zier- und Nutzgartens mit einheimischen Gehölzen und Pflanzen in Form von Mietergärten auszubilden.
  - Die bestehende Hecke aus Hasel- und Holunderbüschen ist zu erhalten und bei Regard durch eine gleichwertige zu ersetzen.
  - Gemäß § 19 Abs. 4 BauVO darf die zulässige Grundfläche durch die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauVO und bauliche Anlagen unterhalb der Gebäudemasse, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, nicht überschritten werden.

Hinweise

Bei den Erdarbeiten ist auf Auffälligkeiten zu achten. Sollten Bodenverunreinigungen angetroffen werden, ist unverzüglich die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Herford einzuschalten.

- Zeichenerklärung zur Änderung Nr. 2.05
- Grenze des Herfordbereiches
  - (b) Lärmbelast (s. textl. Fests. Nr. 1)
  - Fläche für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (s. Ergänzung des Textes Ziffer 1.9)
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. textl. Fests. Nr. 2 und 3)
  - Erhalt von sonstiger Bepflanzung (s. textl. Fests. Nr. 4)
  - Anlage, die den Denkmalschutz unterliegt

## Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 4.52 Änderung Nr. 2.05 "Bergertor", Teil 2

Kartengrundlage: Katasterkarte Maßstab 1: 500  
Gemarkung: Herford Flur: 72

<p>Für die Planung: Herford, den 08.09.2005</p> <p>gez. Dr. Böhm Baudezernent</p> <p>gez. Dr. Böhm Baudezernent</p> <p>Herford, den 08.09.2005</p>	<p>LS</p> <p>gez. Abtler Rat L. "Stadtplanung"</p> <p>Herford, den 12.09.2005</p> <p>LS</p> <p>gez. Hirschfelder Rat L. "Stadtplanung"</p> <p>Herford, den 12.09.2005</p> <p>LS</p> <p>gez. Abtler Rat L. "Stadtplanung"</p> <p>Herford, den 12.09.2005</p> <p>LS</p> <p>gez. Hirschfelder Rat L. "Stadtplanung"</p> <p>Herford, den 12.09.2005</p> <p>LS</p> <p>gez. Abtler Rat L. "Stadtplanung"</p> <p>Herford, den 12.09.2005</p>	<p>Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasterauszug überein. Stand: 15.09.2005</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planfestsetzungsverordnung.</p> <p>Herford, den 15.09.2005</p> <p>Kreis Herford Die Landratin Kataster- u. Vermessungsamt i. R. gez. Dipl.-Ing. Kriener</p> <p>Die Änderung gemäß § 3 (1) BBauG hat vom 04.07.2005 bis zum 15.07.2005 stattgefunden.</p> <p>Herford, den 13.09.2005</p> <p>Dieser Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 4 BBauG mit den Behörden abgestimmt.</p> <p>Herford, den 13.09.2005</p> <p>Dieser Bebauungsplan-Änderung hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BBauG vom 26.09.2005 bis zum 15.07.2005 öffentlich ausgelegt worden.</p> <p>Herford, den 14.11.2005</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrage: LS</p> <p>Herford, den 12.12.2005</p> <p>Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Festlegung sind gemäß § 10 (1) BBauG am 09.12.2005 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Herford, den 12.12.2005</p> <p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neufassung vom 27.09.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert d. Gesetz vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), Baunutzungsverordnung v. 23.01.1993 (BGBl. I S. 192) letzte Änderung vom 22.04.1995 § 98 Bauordnung (BaunO) v. 01.03.2000 (letzte Änderung vom 22.07.2005)</p>
--	---	--