

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

WB Besondere Wohngebiete

MK Kerngebiete

III Zahl d. Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

O Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

0,4 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl


Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets

 Flächen für Versorgungs- und
Entsorgungsanlagen.

 Umspannwerk, Ortsnetz - Trafostation
(ONS)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

 Gegliederte Bauweise

FD Flachdach

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck

 Grünflächen

 Parkanlagen

 Spielplatz

 Flächen mit Bindung für Bepflanzung

 Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen
Buschgruppen

 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(zugunsten des Versorgungsträgers)

B. Erläuterungen der Planunterlage

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)



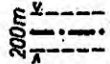
Überschwemmungsgebiet



Naturdenkmal



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

D. Kenntlichmachung (StBauFG)



Umgrenzung der Sanierungsgebiete
(§ 5 Abs. 5 BBauG, § 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)