

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse


GRZ 0.2 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)


 nur Einzelhäuser zulässig

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Gemeinbedarfsfläche

 Strassenbegrenzungslinie

 Schule

 Baugrenze

 Fläche für Garagen und Stellplätze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


Ga Garagen

St Stellplätze

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 öffentliche Grünfläche

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

 Parkanlage

V Verkehrsberuhigter Bereich






 Spielplatz




P Parkplatz

 zu erhaltene Bäume




 Sichtdreieck

 Naturdenkmal



-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (unterirdisch)
-  Trafostation
-  Wasser
-  Geh- und Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr

-  anzupflanzende Bäume
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Richtfunktrasse