



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.61 "Clarenstraße"



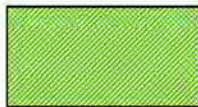
öffentliche Verkehrsfläche



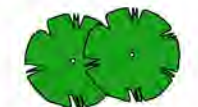
Stellplatz / Zufahrt (befestigt)



Brache (teilversiegelte Fläche, geschottert, Schutt)



Hausgarten / Brache (überwiegend begrünt mit Kleingr.



Einzelbäume (eingemessen)



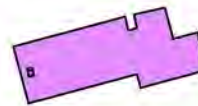
Einzelbäume (nicht eingemessen)



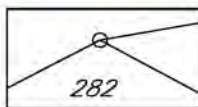
Wohngebäude und Nebengebäude mit Hausnummer (teilweise Angaben der EG-Nutzung)



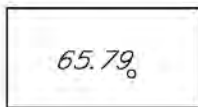
sonstige Gebäude, Nebengebäude, gewerblich genutzte Gebäude, Garagen



öffentliche Gebäude, Gemeinbedarf



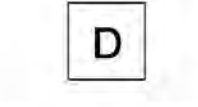
Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



Höhen ü. N.N.



Bushaltestelle



Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen






Einfahrt

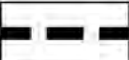
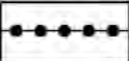




Planzeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Kerngebiet (mit Nummerierung)
	Wohngebiet
0,8	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
STG	Staffelgeschoss
g	geschlossene Bauweise


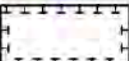
Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baulinie
	Baugrenze
	Geh- und Fahrrecht zugunsten der Nutzungsberechtigten, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der öffentlichen Ver- und Entsorgungsträger
	Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze (ST), Carports (CP), Nebenanlagen, Gemeinschaftsanlagen und Hofflächen (HF).

Gestaltung baulicher Anlagen

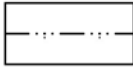
FD	Flachdach
SD	Satteldach
GH 13,00 m	maximale Gebäudehöhe
TH 4,50 m	maximale Traufhöhe
FH 9,50 m	maximale Firsthöhe

Nicht überbaubare Fläche

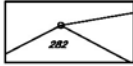
	zu erhaltender Baum
	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

B. Erläuterung der Planunterlage

B. Erläuterung der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude und Nebengebäude



vorhandene sonstige Gebäude, Nebengebäude
gewerblich genutzte Gebäude, Garagen

65.79

Höhe ü. NN



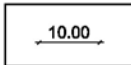
Baum eingemessen

C. Nachrichtliche Angaben

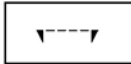


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen

D. Sonstige Darstellungen



Bemaßung



Einfahrtbereich