

Planzeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung



Kerngebiet

1,0 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

3,0 Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

III Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)



Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)

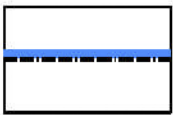
g geschlossene Bauweise

a abweichende Bauweise

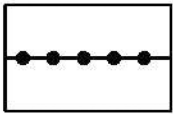
Linien und Flächen



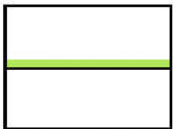
Grenze des Bebauungsplanes



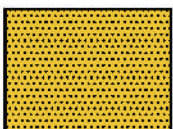
Baugrenze



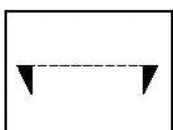
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung - öffentlich



Einfahrtbereich

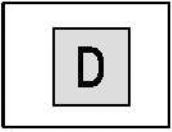


TGa

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Geplanter Standort Trafostation



Baudenkmal



vorhandener Baum



Baumstandort entfällt



zu erhaltender Baum

Gestaltung baulicher Anlagen

GH max.
11,0m

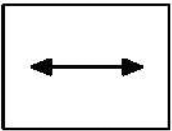
Gebäudehöhe z.B. max. 11,0m

FH max.
20,5m

Firsthöhe z.B. max. 20,5m

TH max.
14,0m

Traufhöhe z.B. max. 14,0m



Firstrichtung

SD

Satteldach

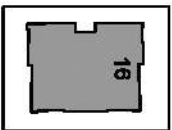
FD

Flachdach

B. Erläuterungen der Planunterlage



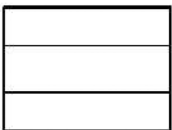
Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude mit Hausnummer

530

Flurstücksnummer



bestehende öffentliche Verkehrsfläche