

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes







Art und Maß der baulichen Nutzung

 WA	Allgemeines Wohngebiet	 II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 MK	Kerngebiet	 g	geschlossene Bauweise
 (b)	immissionsvorbelastet		GRZ 0.4 Grundflächenzahl (max.)











Gestaltung baulicher Anlagen

TH 74.0	Traufhöhe (max.) ü. NN	GH 11.0	Gesamthöhe (max.)
FH 78.0	Firsthöhe (max.) ü. NN	SD/WD	Satteldach / Walmdach

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	 St	Stellplätze
	Strassenbegrenzungslinie		Brandwand
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		




Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünfläche
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich		Parkanlage
	Gemeinbedarfsfläche		Abwasser
	Kirche		private Grünfläche
	zu erhaltender Baum		Wasserfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandene Bäume
	Flurstücksgrenze		Denkmalschutz
	vorhandene Gebäude		vermutetes Bodendenkmal
			60.47 Höhe ü. NN

C. Nachrichtliche Angaben

	Gesetzliches Überschwemmungsgebiet		Denkmalschutz
			vermutetes Bodendenkmal