


Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes







Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	O	Offene Bauweise
b	vorbelastet (s. textl. Fests. 7.0)	FH 12.5	Maximale Firsthöhe
II	Zahl der Vollgeschosse		Nur Einzelhäuser zulässig
0.4	Grundflächenzahl		
0.8	Geschossflächenzahl		







Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	35 - 45°	Dachneigung
GD	Geneigtes Dach	WD	Walmdach




Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie	St	Fläche für Stellplätze
	Baulinie		Mit Geh- und Fahrrechten zu Gunsten der Stadt Herford zu belastende Flächen
	Baugrenze		

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsflächen		zu erhaltender Baum
	Sichtdreieck		Gemeinbedarfsfläche
p	private Verkehrsfläche		Zweckbestimmung Schule
			Zweckbestimmung Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Vorhandene Gebäude

C. Kennzeichnung

	Altlastenverdachtsfläche (s. textl. Fests. 9.0)		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
---	---	---	--