

Bebauungsplan

Nr. 6,23c (B 27a)

„Rohfeld“

Offenlegungsausfertigung

Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

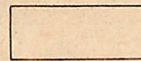
emarkung Herford Flur Nr. 47, 83, 84 u. 54

Grenzen	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze Plangebietsgrenze Straßenbegrenzungslinie (vorh.) Straßenbegrenzungslinie (gepl.) Baulinie Baugrenze Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung Vorgartenbegrenzungslinie Grenze für Bebauungstiefe 	<p>vorh. gepl.</p> <p>Verkehrsfläche</p> <p>Öffentl. Parkplatz</p> <p>Gemeinschaftseinstellplätze</p> <p>GSf</p> <p>GGa Gemeinschaftsgarage</p>
	Grünflächen
	<p>Grünfläche (Privat)</p> <p>Grünfläche (Parkanlage)</p> <p>Grünfläche (Spielplatz)</p> <p>Dauerkleingärten</p>

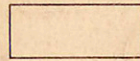
Baugebiete



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " " (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)			

FD Flachdach



Nur Hausgruppen zulässig

Versorgungsanlagen

vorh.	gepl.	
← S ←		Schmutzwasserkanal
← M ←		Mischwasserkanal
← R ←		Regenwasserkanal
⊕		Schacht
III		Sinkkasten





Höhenangaben

--- 63 ---	Höhenlinie
• 110,67	Ältere Höhe
	Neue Höhe
	Böschungen

Sonstige Darstellungen

	vorh. Gebäude
	Gemeinbedarfsfläche (Schule)
	Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
	Wasserfläche
	Wasserschutzzonen
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
	Flächen für Landwirtschaft

Ergänzung der Legende

TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
SD	Satteldach
	Firstrichtung
	zu erhaltender Baum
	mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Zum Bebauungsplan Nr. 6.23C