

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0.4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze



nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

TH 4.50

maximale Traufhöhe

O

offene Bauweise

FH 10.00

maximale Firsthöhe

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für
Garagen, Carports u. Stellplätze



Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen

SD

Satteldach

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsfläche



mit Geh, Fahr- bzw. Leitungsrechten
zu belastende Flächen



Verkehrsflächen besonderer Zweck-
bestimmung (Rad- u. Fußweg)

G

Gehrecht

F

Fahrrecht

L

Leitungsrecht



Sichtdreieck



Öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Rad- u. Fußweg)



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



mit Geh, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen

G

Gehrecht

F

Fahrrecht

L

Leitungsrecht



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



vorhandener Baum

x 95.66

Höhe über NN



Höhenlinie