

Stand: 19. 1. 77

# Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 6,25a (30)

„Robbenkleve“ Teil I

Offenlegungsausfertigung

Arbeits - Ausfertigung

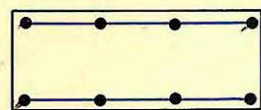
Maßstab 1:1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 84,87

Grenzen	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Plangebietsgrenze</li> <li>Straßenbegrenzungslinie (vorh.)</li> <li>Straßenbegrenzungslinie (gepl.)</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung</li> <li>Vorgartenbegrenzungslinie</li> <li>Grenze für Bebauungstiefe</li> </ul>	<p>vorh.      gepl.</p> <p>Verkehrsfläche</p> <p>Öffentl. Parkplatz</p> <p>Gemeinschaftseinstellplätze</p> <p>GSf</p>
	Grünflächen
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche (Badeplatz)</li> <li>Grünfläche (Parkanlage)</li> <li>Grünfläche (Spielplatz)</li> <li>Dauerkleingärten</li> </ul>

Baugebiete	Versorgungsanlagen	Sonstige Darstellungen																																																
<p>Wohnbauflächen      Gemischte Bauflächen      Gewerbliche Bauflächen</p> <table border="0"> <tr> <td>WS</td> <td>Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>(§ 2)</td> <td>III</td> <td>Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)</td> <td>(§ 18)</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Reines Wohngebiet</td> <td>(§ 3)</td> <td>III</td> <td>" " " (zwingend)</td> <td>(§ 18)</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>Allgemeines Wohngebiet</td> <td>(§ 4)</td> <td>GRZ</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>(§ 19)</td> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>Mischgebiet</td> <td>(§ 6)</td> <td>GFZ</td> <td>Geschoßflächenzahl</td> <td>(§ 20)</td> </tr> <tr> <td>MK</td> <td>Kerngebiet</td> <td>(§ 7)</td> <td>BMZ</td> <td>Baumassenzahl</td> <td>(§ 21)</td> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>Gewerbegebiet</td> <td>(§ 8)</td> <td>o</td> <td>offene Bebauung</td> <td>(§ 22)</td> </tr> <tr> <td>GI</td> <td>(I - III) Industriegebiet</td> <td>(§ 9)</td> <td>g</td> <td>geschl. Bebauung</td> <td>(§ 22)</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>Sondergebiet</td> <td>(§ 11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)	WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " " (zwingend)	(§ 18)	WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)	MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)	MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)	GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)	GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)	SO	Sondergebiet	(§ 11)				<p>vorh.      gepl.</p> <p>Schmutzwasserkanal</p> <p>Mischwasserkanal</p> <p>Regenwasserkanal</p> <p>Schacht</p> <p>Sinkkasten</p> <p>Höhenangaben</p> <p>Höhenlinie</p> <p>Alte Höhe</p> <p>Neue Höhe</p> <p>Böschungen</p>	<p>vorh. Gebäude</p> <p>Gemeinbedarfsfläche (Schule)</p> <p>Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Wasserschutzzonen</p> <p>Flächen für Landwirtschaft</p> <p><i>Grenze Überschwemmungsgebiet</i></p>
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)																																													
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " " (zwingend)	(§ 18)																																													
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)																																													
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)																																													
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)																																													
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)																																													
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)																																													
SO	Sondergebiet	(§ 11)																																																

es gegen- Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbauges-



von der Genehmigung ausgeschlossen!