

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Mi	Mischgebiet	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
g	geschlossene Bauweise	0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)
O	offene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Fläche für Stellplätze
	Strassenbegrenzungslinie		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		



Gestaltung baulicher Anlagen

TH 5,50m	Traufhöhe max. 5,50 m	SD	Satteldach
FH 8,50m	Firsthöhe max. 8,50 m	WD	Walmdach

Nicht überbaubare Flächen

 anzupflanzende Hecke

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude