

# Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 6,34 (B128)

## „Elverdissers Straße / B 239“

Offenlegungsausfertigung  
Arbeits-Ausfertigung  
Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: Herford Flur: 54  
Kartengrundlage: Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit  
§ 4 derl. DVO. zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV. 231) und § 9 (2) BBauG.  
21.4.70 (GV. NW. S. 299)

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

### Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

#### Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(3.3)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13.1)
	Arkaden	

#### Baugebiete

	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinstedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
				Nur Hausgruppen zulässig	
			FD	Flachdach	

#### Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Böschungen
	Arkaden
	vorh. Verkehrsfläche
	Sichtdreieck

#### Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

#### Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)

#### Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerkleingärten
	Gemeinschaftsstellplätze
	Landwirtschaftliche Flächen
	Wasserflächen
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Sichtdreieck

Zum Bebauungsplan Nr. 6.34