## Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 6,35 (B130)

Freibad"

Offenlegungsausfertigung Ausfertigung

Maßstab 1:1000

Gemarkung: Elverdissen

Flur: 8

Kartengrundlage: Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit

§ 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

Linien u. Flächen (PLA.Z. VO.) Baugebiete Plangebietsgrenze (13.6)Straßenbegrenzungslinie (6.3)(3.3)Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Baugrenze (3.4)(13.5)Nutzungsgrenze Vorgartenbegrenzungslinie Kleinsiedlungsgebiet (§ 2) III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Reines Wohngebiet (§ 3) (III) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) Gemeinbedarfsfläche für Schule (§ 18) (4) Allgemeines Wohngebiet (§ 4) GRZ Grundflächenzahl (§ 19) ‡ Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4) Mischgebiet (\$ 6) Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20) À Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4) Kerngebiet (§ 7) Baumassenzahl BMZ (§ 21) Gewerbegebiet (\$ 8) offene Bebauung (§ 22) Gemeinbedarfsfläche (I - III) Industriegebiet (§ 9) geschl. Bebauung (\$ 22) Ga Garagen (13.1)Sondergebiet (§ 11) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig GGa Gemeins chaftsgaragen (13.1)Nur Hausgruppen zulässig Arkaden Flachdach Gartenhofhäuser

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

