







# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Zum Bebauungsplan Nr. 6.42

Nicht überbaubare Flächen

## Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Verkehrsrün



Pflanzgebot für Einzelbäume

## B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.



Höhe über NN



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise