

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

GE Gewerbegebiete

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0,8

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

SD

Satteldach

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsflächen



Grünflächen



Parkanlagen (öffentlich)



Campingplatz (privat)



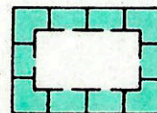
Wassersport (privat)



Flächen für die Landwirtschaft



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B. Erläuterungen der Planunterlage

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsflächen



Grünflächen



Parkanlagen (öffentlich)



Campingplatz (privat)



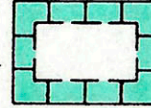
Wassersport (privat)



Flächen für die Landwirtschaft



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.

T

Traufständig

G

Giebelständig

FD

Flachdach



Höhenlinie



Höhe über NN



Böschungen



Bäume

C. Nachrichtl. Angaben



Überschwemmungsgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Überschwemmungsgebiet
Stand: 10/2004

D. Kennzeichnung



Altstandort SG 158

E. Hinweis



Sichtdreieck