








Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	MI	Mischgebiete
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
g	Geschlossene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach









Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Sichtdreieck
-  Grünflächen
-  Spielplatz
-  Parkanlagen
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Zum Bebauungsplan Nr. 6.46

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Böschungen
-  Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
-  Altablagerungen (siehe Übersichtsplan M.1:5000)
-  Bäume
-  Höhenlinie
-  × 116,76 Höhe über NN