Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
II	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

St	Stellplätze
C	Carport

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

Zum Bebauungsplan Nr. 6.47

Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck

Grünflächen

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

--63--- Höhenlinie

× 83,75 Höhe über NN

Böschungen

Bäume

Zum Bebauungsplan Nr. 6.47