

### Zeichenerklärung

**A. Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

GE 1 G11 siehe Text zum BBauPlan  
 GE Gewerbegebiete GRZ 0,6 Grundflächenzahl  
 GI Industriegebiete TH 12,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

**Linien und Flächen**

— Plangebietsgrenze  
 — Straßenbegrenzungslinie  
 — Baugrenze  
 ● Hochwasser - rüchhaltebecken

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB) (siehe Anlage 2 zum BBauPlan)

**Nicht überbaubare Flächen**

■ Straßenverkehrsflächen  
 ■ Grünflächen  
 ■ Flächen für die Forstwirtschaft

■ Wasserflächen  
 ■ Sichtdreieck  
 ● Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

**B. Erläuterungen der Planunterlage**

— Kreisgrenze x 85,72 Höhe über NN  
 — Flurgrenze — Höhenlinie  
 — Flurstücksgrenze — Vorhandene Gebäude mit Geschözzahl und Hs. Nr.  
 [ ] Böschungen ● Bäume

**C. Nachrichtl. Angaben**

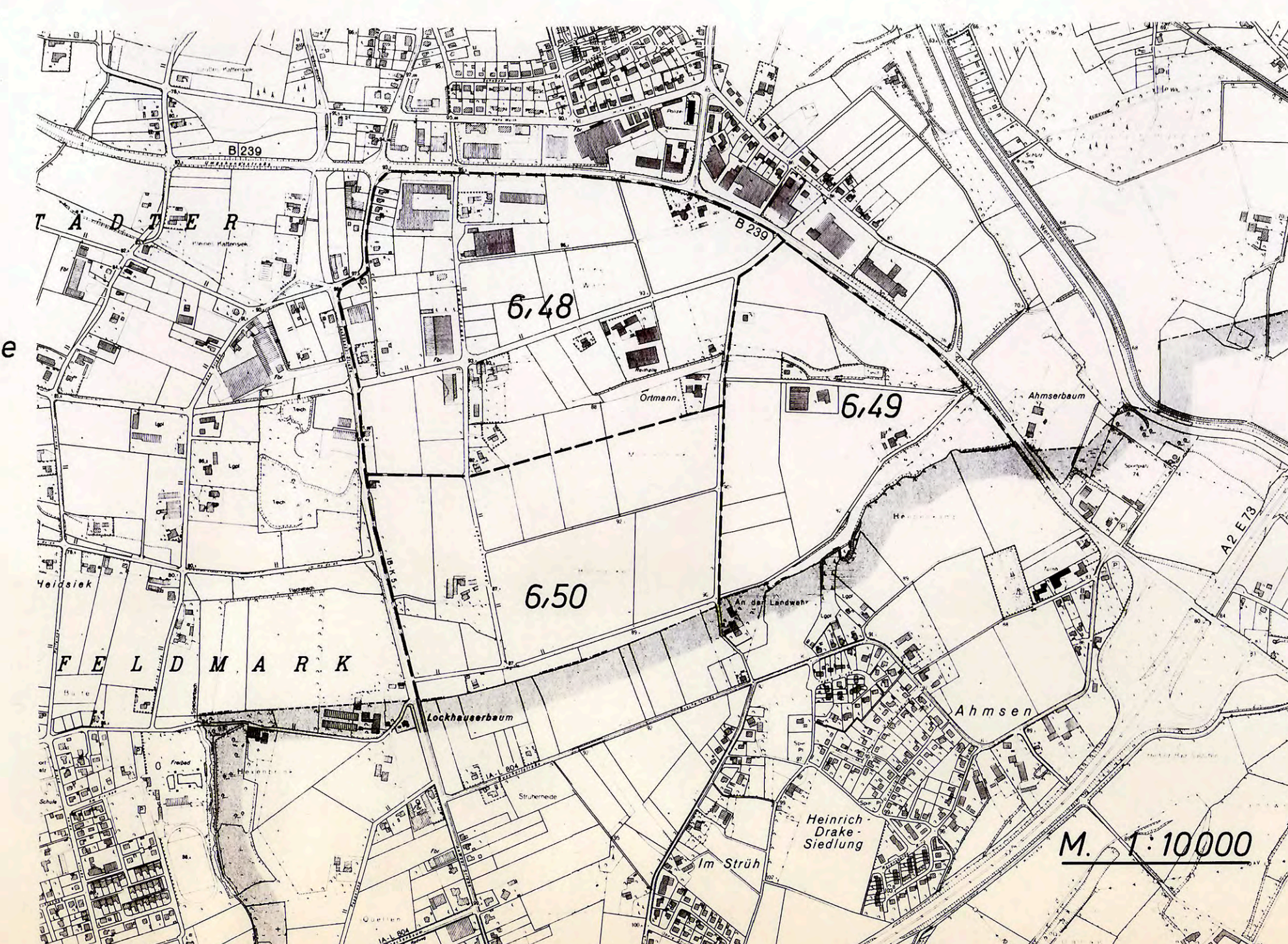
■ Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts  
 ● Landschaftsschutzgebiet

<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN:</b>          Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.84 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 4. 93 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung vom 23. 1. 90 (BGBl. I S. 132)</p> <p>§ 81 Bauordnung (BauO) vom 26.6.84 (GV.NW. S.419), geändert durch Gesetz vom 21.6.88 (GV.NW.S.319)</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom 5. 6. 97 wird bescheinigt.          Herford, den 14. 11. 97</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister  <i>im Auftrage</i>  <i>Veber</i></p>
<p>Für die Planung -          Herford, den 4. 10. 1995          (LS)</p> <p>gez. Kus          Beigeordneter          für das Bauesen</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechtsnachweis des Katasters übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.          Herford, den 4. 10. 95</p> <p>Stadtmessungsamt          gez. Schlinke          Stadtmessungsamtsdirektor</p>
<p>Der Rat der Stadt Herford hat gemäß § 21(1) BauGB am 7.5.93 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist am 18.10.94 ortsüblich bekanntgemacht worden.          Herford, den 21. 6. 96</p> <p>(LS) gez. Dr. Klippstein          Bürgermeister</p>	<p>Die Anhörung gemäß § 31(1) BauGB hat vom 23.3.94 bis zum 31.3.94 stattgefunden.          Herford, den 4. 10. 95</p> <p>(LS) gez. Büttnermann          Städt. Baudirektor</p>
<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 4 BauGB, in Verbindung mit § 2(4) WoBauEG, mit den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.          Herford, den 20. 6. 96</p> <p>(L.S.) gez. Büttnermann          Städt. Baudirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Bauausschuß der Stadt Herford am 26.6.96 als Entwurf beschlossen worden.          Herford, den 24. 10. 95</p> <p>(LS) gez. Triekötter          Vorsitz des Bauausschusses</p>
<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 6.2.98 bis 9.4.98 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 21.2.98, mit Hinweis auf § 2(2) WoBauEG, bekanntgemacht worden.          Herford, den 20. 6. 96</p> <p>Der Bürgermeister  <i>im Auftrage</i>          gez. Büttnermann          Städt. Baudirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Herford am 26.6.96 als Satzung beschlossen worden.          Herford, den 2. 7. 96</p> <p>(L.S.) gez. Dr. Klippstein          Bürgermeister</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11(1) BauGB am 16. 5. 97 angezeigt worden. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 16. 7. 97          Detmold, den 16. 7. 97          AZ: 35. 21. 11 - 303/H.357</p> <p>(L.S.) Der Regierungspräsident  <i>im Auftrage</i>          gez. Nieling</p>	<p>Das Anzeigeverfahren sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BauGB am 5. 6. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab 5. 6. 97 öffentlich aus.          Herford, den 12. 11. 97</p> <p>(LS) gez. Dr. Klippstein          Bürgermeister</p>

**STADT HERFORD**  
**Bebauungsplan**  
**Nr. 6.49 „Heidsiek / Höltensiek“**  
 (B 176.)  
 Offenlegungsaussfertigung  
 Kartengrundlage: Katasterkarte Maßstab 1:1000  
 Gemarkung: Herford Flur 43, 45

Text zum BBauPlan  
 siehe Anlage 1

Kreis Lippe



FB 4.5 / VERMESS.

2. Nov. 97