






# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>MI</b>	Mischgebiete	<b>0</b>	offene Bauweise
<b>GE</b>	Gewerbegebiete	<b>GRZ 0.6</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Als Höchstgrenze)		



### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Baugrenze		


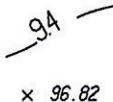




### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 12.0 m Traufhöhe (als Höchstgrenze)


### Nicht überbaubare Flächen

	Öffentliche Grünfläche		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	------------------------	---	--

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Höhenlinie
	Flurstücksgrenze		Höhe über NN
	vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.		Böschungen
	vorhandener Baum		

## C. Kennzeichnung

	Altablagerung
	TK 3918 MB 25