

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**WR** Reine Wohngebiete


**MI** Mischgebiete

**O** Offene Bauweise

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)


**GRZ 0.4** Grundflächenzahl


### Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze


 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für die Landwirtschaft

 Fläche für Versorgungsanlagen  
(Elektrizität)

 Ortsnetz-Trafostation (ONS)


### Gestaltung baulicher Anlagen


**FH 10** Firsthöhe (als Höchstgrenze)


**SD** Satteldach


**TH 4.5** Traufhöhe (als Höchstgrenze)

### Nicht überbaubare Flächen


 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung  
(Rad- und Fußweg)

 Sichtdreieck


 Öffentliche Grünflächen


 Spielplatz

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

 Regenrückhaltebecken

 Wasserfläche

 Pflanzgebot für standortgerechten  
Laubbaum

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen

*G* Gehrecht

*F* Fahrrecht

*L* Leitungsrecht



Wasserfläche

## Zum Bebauungsplan Nr. 6.55

### B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschung



Bäume

x 74,27

Höhe über NN



Höhenlinie

### C. Nachrichtliche Angaben



von dem Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der B239 in Anspruch genommene Flächen



Richtfunktrasse der Deutschen

Telekom AG



Landschaftsschutzgebiet

*— — Grenze Überschwemmungsgebiet*