

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet


0.6 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

O offene Bauweise


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:


St Stellplätze

Vorplatz Gemeinschaftsanlage Vorplatz

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Pflanzgebot für Bäume u. Sträucher
s. textl. Festsetzung Nr. 2.1

 Pflanzgebot für Einzelbaum
s. textl. Festsetzung Nr. 2.2

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

C. Kennzeichnung

 Gewerblicher Altstandort TK 3918 HP 138
(siehe textl. Festsetzung 4.0)