

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

* siehe textl. Festsetzungen Nr.1.1

0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)


I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


O offene Bauweise





nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze


 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Flächen für Garagen, überdachte und freie Stellplätze

Ga/C Garagen u. Carports

 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

Gestaltung baulicher Anlagen


TH 4.5 Traufhöhe max. 4.5 m

↔ Firstrichtung

FH 9.5 Firsthöhe max. 9.5 m

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Fussweg

 Sichtdreieck

 festgesetzter Einfahrtsbereich

 zu erhaltene Bäume


B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 Höhenlinie

 Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG