

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

5 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

O offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze


 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze

St Stellplätze
Ga Garagen
Ca Carports

 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 6,00m Traufhöhe max. 6,00 m

FH 8,50m Firsthöhe max. 8,50 m

GH 9,00m Gebäudehöhe max. 9,00 m


SD Satteldach

ZD 15°-20° Zeltdach 15°-20°

SD 25°-45° Satteldach 25°-45°

Nicht überbaubare Flächen

 Sichtdreieck

 zu erhaltener Baum

 anzupflanzende Bäume

Nicht überbaubare Flächen



Sichtdreieck



zu erhaltener Baum



anzupflanzende Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenze



vorhandener Baum

× 91.48

Geländehöhe über N.N.

C. Nachrichtl. Angaben



Altlastenverdachtsfläche