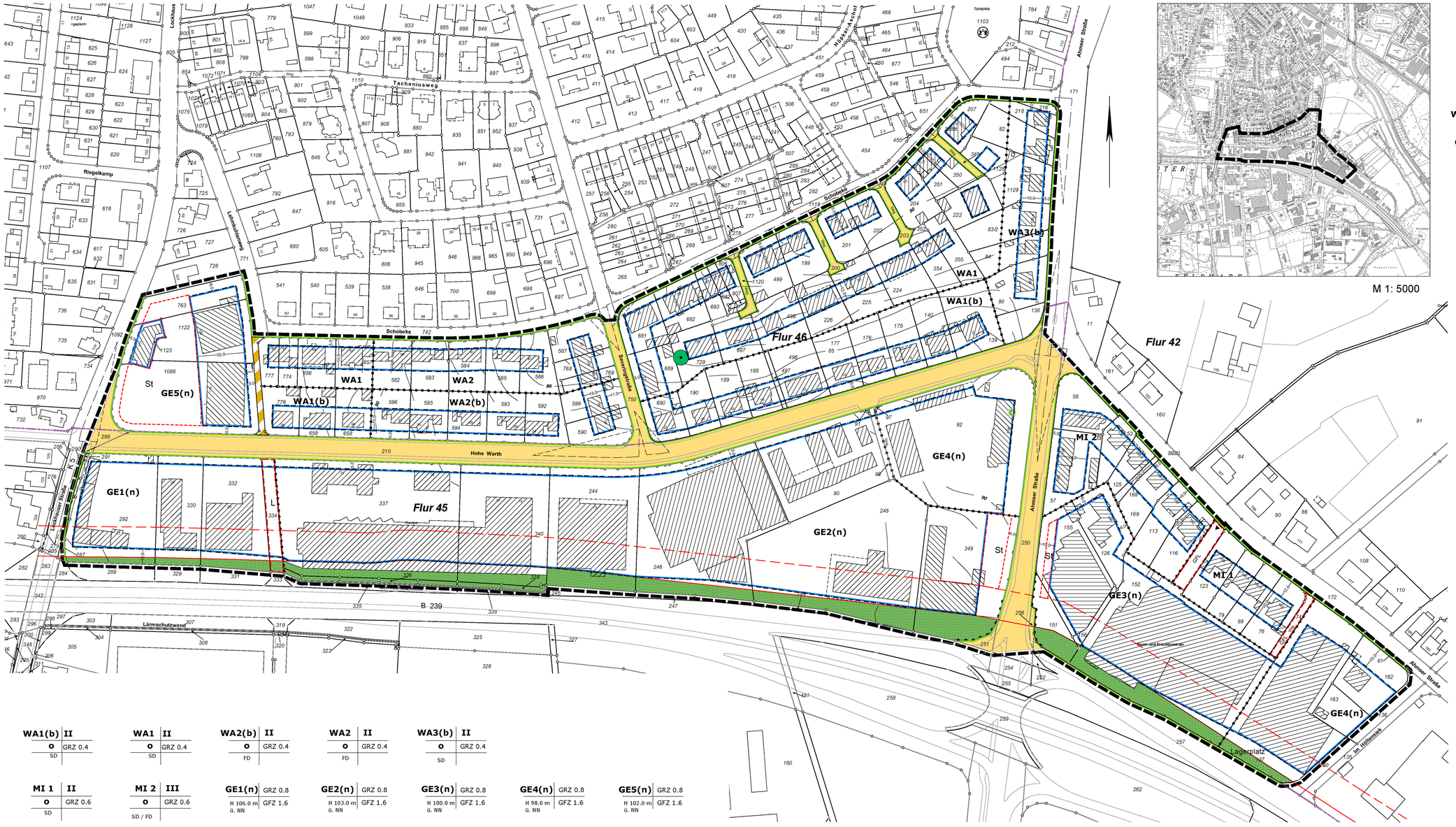

M 1: 5000

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	o	offene Bauweise
WA(b)	Allgemeines Wohngebiet (vorbelastet)	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
MI	Mischgebiet	GRZ 0.8	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)
GE(n)	Gewerbegebiet (nutzungsbeschränkt)	GFZ 1.6	Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- G — Gehrecht
- F — Fahrrecht
- L — Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	H 100.0 m ü. NN	Gebäudehöhe (max.)
FD	Flachdach		

Nicht überbaubare Flächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fussweg
- Sichtdreieck
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- private Grünflächen (Zweckbestimmung Abstandsgrün)
- zu erhaltender Baum
- Einfahrt

B. Erläuterungen der Planunterlage

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- 68 — Höhenlinie

C. Nachrichtliche Angaben

- Anbauverbotszone (20 m) gem. § 9(1) FStrG
- Anbaubeschränkungszone (40 m) gem. § 9(1) FStrG

WA1(b)	II	WA1	II	WA2(b)	II	WA2	II
o	GRZ 0.4	o	GRZ 0.4	o	GRZ 0.4	o	GRZ 0.4
SD		SD		FD		FD	

WA3(b)	II	MI 1	II	MI 2	III	GE1(n)	GRZ 0.8	GE2(n)	GRZ 0.8	GE3(n)	GRZ 0.8
o	GRZ 0.4	o	GRZ 0.6	o	GRZ 0.6	H 106.0 m ü. NN	GFZ 1.6	H 103.0 m ü. NN	GFZ 1.6	H 100.0 m ü. NN	GFZ 1.6
SD		SD		SD / FD							

GE4(n)	GRZ 0.8	GE5(n)	GRZ 0.8
H 98.0 m ü. NN	GFZ 1.6	H 102.0 m ü. NN	GFZ 1.6

Rechtsquellen:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414);zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

BauNVO Baunutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

BauO NRW Landesbauordnung Nordrhein - Westfalen in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)

FStrG Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 466 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

PlanzV 90 Planzeichenverordnung (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509)

16. BImSchV Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), die durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269) geändert worden ist

DIN 18005 Teil 1- Ausgabe Mai 1987 - RdErl. d. Ministers für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr v. 21.7.1988 - I A 3 - 16.21-2

TA-Lärm 6. Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundesimmissionsschutzgesetz, Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 26. August 1998 (GMBl Nr. 26/1998 S. 503)

BImSchG Bundes - Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2016 (BGBl. I S. 2749)

BBodSchG Bundesbodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.09.2013 (GV. NRW S. 402 und 408)

BArtSchV Bundesartenschutzverordnung vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), die zuletzt durch Artikel 22 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) geändert worden ist, Stand: Zuletzt geändert durch Art: 22 G v. 29.7.2009 I 2542

FFH Richtlinie Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen

VS Richtlinie Vogelschutzrichtlinie- Richtlinie des Rates vom 2. April 1979 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (79/409/EWG)

BBodSchV Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999

LImSchGGesetz Landesimmissionsschutzgesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen - Landes-Immissionsschutzgesetz

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

LNatSchG Gesetz zum Schutz der Natur - Landesnaturschutzgesetz - vom 24. 02.2010 (GVOBl. Schl.-H. S. 301, 302, 486), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.07.2011 (GVOBl. Schl.-H. S. 225)

Für die Planung:

Herford, den 24.01.2017

LS

gez. Dr. Bohm
Beigeordneter

gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Herford, den 20.02.2017

Kreis Herford
Der Landrat
Kataster- u. Vermessungsamt
i.A.

LS

gez. Lückingsmeier

Der Bau- u. Umweltausschuss der Hansestadt Herford hat gemäß § 2(1) BauGB am 03.12.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 08.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Herford, den 13.06.2016

LS

gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB hat vom 12.11.2015 bis zum 23.12.2015 stattgefunden.

Herford, den 14.06.2016

LS

gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan wurde gemäß § 4 BauGB mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.

Herford, den 14.06.2016

LS

gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Bau- und Umweltausschuss der Hansestadt Herford am 15.06.2016 als Entwurf beschlossen worden.

Herford, den 22.06.2016

LS

gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 06.07.2016 bis 08.08.2016 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 29.06.2016 bekanntgemacht worden.

Herford, den 19.08.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

LS

gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Bau- und Umweltausschuss der Hansestadt Herford am 09.02.2017 als erneuter Entwurf beschlossen worden.

Herford, den 16.02.2017

gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

LS

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 22.02.2017 bis 24.03.2017 erneut öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 15.02.2017 bekanntgemacht worden.

Herford, den 27.04.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

LS

gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Rat der Hansestadt Herford am 23.06.2017 als Satzung beschlossen worden.

Herford, den 29.06.2017

LS

gez. Kähler
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10(3) BauGB am 05.07.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan liegt ab 05.07.2017 öffentlich aus.

Herford, den 24.07.2017

LS

gez. Kähler
Bürgermeister

Hansestadt Herford

Bebauungsplan Nr. 6.76

"B 239 / Schobeke"

Kartengrundlage: Katasterkarte
Gemarkung: Herford

Maßstab 1: 1000
Flur: 42, 45 u. 46