

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA · Allgemeines Wohngebiet

O offene Bauweise

WA(b) · Allgemeines Wohngebiet (vorbelastet)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

MI · Mischgebiet

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

GE(n) · Gewerbegebiet (nutzungsbeschränkt)

GFZ 1.6 Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Strassenbegrenzungslinie

 mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belastende Flächen

 Baugrenze

G Gehrecht

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

F Fahrrecht

L Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

H 100.0 m Gebäudehöhe (max.)


FD Flachdach

ü. NN

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 private Grünflächen (Zweckbestimmung Abstandsgrün)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fussweg

 zu erhaltender Baum

 Sichtdreieck

 Einfahrt

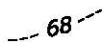
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

B. Erläuterungen der Planunterlage


— · — · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 Höhenlinie

C. Nachrichtliche Angaben

 Anbauverbotszone (20 m) gem. § 9(1) FStrG

 Anbaubeschränkungszone (40 m) gem. § 9(1) FStrG