

Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. 7,29^a (B43^a)

"Bielefelder Straße"

Offenlegungsaufertigung

Arbeits- Ausfertigung

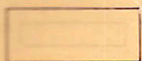
Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 956,87

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		vorh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Öffentl. Parkplatz
	Plangebietsgrenze		Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (vorh.)		Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)		
	Baulinie		
	Baugrenze		
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		
	Grenze für Bebauungstiefe		
	Grenze Überschwemmungsgebiet		

Grünflächen	
	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerkleingärten

Baugebiete



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
ME	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)			

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Flachdach

Versorgungsanlagen

- vorh. S M R
- gepl. Schmutzwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Schacht
- Sinkkasten

Höhenangaben

- Höhenlinie
- Alte Höhe
- Neue Höhe
- Böschungen

Sonstige Darstellungen

- vorh. Gebäude
- Gemeinbedarfsfläche (Schule)
- Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
- Wasserfläche
- Wasserschutzzone
- Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Flächen für Landwirtschaft
- Überschwemmungsgeb.
- Sichtdreieck
- GGα Gemeinschaftsgaragen