

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet


SO Sondergebiet


GRZ Grundflächenzahl


GFZ Geschossflächenzahl


NI } Gegliederte Baugebiete
NII } (s. Text zum Bebauungsplan)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung untersch. Nutzung

50/40 dB(A) Schallpegelgrenzwert

 Trafostation

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche









 Verkehrsgrün



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,
Buschgruppen

Zum Bebauungsplan Nr. 7.46 Teil 2

Nicht überbaubare Flächen







-  Verkehrsfläche
-  Verkehrsgrün
-  Sichtdreieck
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Wasserflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünfläche (Parkanlage)
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung

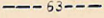

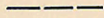




Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

Zum Bebauungsplan Nr. 7.46 Teil2

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Eigentumsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Verkehrsfläche
-  Böschungen



-  Höhenlinie
-  Höhe über NN
-  Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsanlagen (Bestand)
-  Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
-  Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Naturschutz (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise

-  Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 d (1))
-  Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 h (1))