

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

b besondere Bauweise

O offene Bauweise


0.5 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
siehe textl. Fests. Nr. 1.3

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
s. textl. Festsetzung Nr. 5

 Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

GH max. 7.0 Gebäudehöhe max. 7.0 m

H min. 0.6 Bauteilhöhe min. 0.6 m
max. 3.0 max. 3.0 m

Gestaltung baulicher Anlagen

GH max. 7.0 Gebäudehöhe max. 7.0 m

H min. 0.6 Bauteilhöhe min. 0.6 m
max. 3.0 max. 3.0 m

Nicht überbaubare Flächen



Fläche für die Forstwirtschaft



Private Grünfläche
s. textl. Fests. Nr. 2.4, 2.6 u. 2.7



Bachlauf



Anpflanzung und Unterhaltung von Hecken

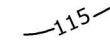


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

B. Erläuterungen der Planunterlage



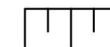
Flurstücksgrenze



Höhenlinie



vorhandene Gebäude



Böschung

C. Nachrichtliche Übernahme



Altablagerung