

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet GRZ 0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

GE(n) Gewerbegebiet (nutzungsbeschränkt)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für Garage und Stellplatz


St Stellplatz

Ga Garage

Gestaltung baulicher Anlagen


H 8.0 m Gebäudehöhe (max.)

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - private Strassenverkehrsfläche

 anzupflanzender Baum

 Sichtdreieck

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · · · — Flurgrenze

× 104.2 Geländehöhe über N.N.

—— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

—— Anbauverbotszone (20 m)

- - - Anbaubeschränkungszone (40 m)