


















Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	0.3	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze
(b)	vorbelastet mit Verkehrslärm		Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		nur Einzelhäuser zulässig
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)		nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
2 WE	Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude (max.)		nur Reihenhäuser zulässig
o	offene Bauweise		
a	abweichende Bauweise		


Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		St Fläche für Stellplätze
	Strassenbegrenzungslinie		Ga/C Fläche für Garagen / Carports
	Baugrenze		TG Fläche für Tiefgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		N Nebenanlagen
	Einfahrt		erweiterte Baufläche lt. textl. Festsetzung
	Einfahrtsbereich		GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht


Gestaltung baulicher Anlagen

SD 20°-35°	Satteldach 20°-35°	TH 4.50	Traufhöhe 4.50 m (max.)
FD 0°-5°	Flachdach 0°-5°	FH 8.50	Firsthöhe 8.50 m (max.)
	Hauptfirstrichtung	GH 7.50	Gebäudehöhe 7.50 m (max.)

Nicht überbaubare Flächen

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

R Radweg

F Fußweg


 Ortsnetz Trafostation


 öffentliche Grünfläche

 Spielplatz

RRB Regenrückhaltebecken

 private Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 zu erhaltene Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · · · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 vorhandene Bäume

+103,85 Höhenpunkte ü. NHN

↘105 Höhenlinie

- - - Grundstücksteilungsvorschläge

C. Nachrichtliche Angaben

 Landschaftsschutzgebiet