

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

1.2 Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

2Wo 2 Wohneinheiten


II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

a abweichende Bauweise

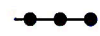
ED Einzel- und Doppelhäuser


Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger

 Fläche für Stellplätze

 Fläche für Garagen und Carports

Gestaltung baulicher Anlagen

Gestaltung baulicher Anlagen

GD geneigte Dächer,
8 - 25° Dachneigung von 8 - 25°

FD < 7° Flachdächer,
Dachneigung max. 7°

↔ Firstrichtung

TH 6.5 Traufhöhe max. 6.5 m

FH 10.0 Firsthöhe max. 10.0 m

GH 12.0 Gebäudehöhe max. 12.0 m

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



anzupflanzende Hecke



anzupflanzenden Baum



öffentliche Grünfläche



Spielplatz



zu erhaltende Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage



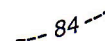
Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



Höhenlinie