

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet	a	abweichende Bauweise
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	0.8	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)


Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Fläche für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze		




Gestaltung baulicher Anlagen

GH 6.0 Gebäudehöhe max. 6.0 m

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude