

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Kleinstwohngelände	(BauNVO § 9)		Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(PlanzVO 2.1)
	Reiner Wohngebiet	(BauNVO § 9)		Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(PlanzVO 2.1)
	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 9)	0,4	Grundflächenzahl	(PlanzVO 2.2)
	Mischgebiet	(BauNVO § 9)		Geschoßflächenzahl	(PlanzVO 2.3)
	Kerngebiet	(BauNVO § 9)		Raumersatzzahl	(PlanzVO 2.4)
	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)		Offene Bauweise	(PlanzVO 2.1)
	Industriegebiet	(BauNVO § 9)		Geschlossene Bauweise	(PlanzVO 2.2)
	Sondergebiet	(BauNVO § 11)		Nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig	(PlanzVO 2.1.1)
				Nur Hausgruppen zulässig	(PlanzVO 2.1.2)
			(NI)	Nur nicht störende Nutzung zulässig	
			(NII)	Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig	

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)		Gemeinbedarfsfläche (Schule)	(PlanzVO 4)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 13.3)		Gemeinbedarfsfläche (Kirche)	(PlanzVO 4)
	Heizlinie	(PlanzVO 2.2)		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)	(PlanzVO 4)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)		Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)		Garagen	(PlanzVO 13.1)
	Vorgartenbegrenzungslinie			Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
	tophone (Linie gleicher Schallstärke)			Tiefgarage	
				Arbeitsdenkmal	
				Waidenmal m. Sichtbereich	(PlanzVO 14.1a)
				Flächen für Versorgungsanlagen (Umspannwerk)	(PlanzVO 7)
				Umformerstation	

Gestaltung baulicher Anlagen

	Traufhöhe (Höchstgrenze)
	Traufhöhe (zwingend)
	Stoffgehalt
	bedingte Gestaltung
	Arbeitsdenkmal
	Ankernungen
	Durchgänge, Durchfahrten

Stellung der Gebäude zur Straße

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gegliederte Bauweise

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 10.1)		Zu erhaltende Bäume
---	--------------------------------	---------------------------	---	---------------------

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanVO 10.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanVO 10.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanVO 9)
	Panzerideengärten	(PlanVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanVO 6.1)
	Parkplatz	(PlanVO 6.2)
	Gemeinschaftstellplätze	(PlanVO 11.1)
	stellplätze	(PlanVO 11.1)

	Zu erhaltende Bäume	
	Planangebot für Einzelbäume	
	Planangebot für Baumgruppen	
	Planangebot für Buschgruppen	
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	
	Sichtdreieck	
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen	(PlanVO 10.4)
	Wasserflächen	(PlanVO 10.3)
	Von d. Behauptung freizuhaltende Grenzstrukturen	(PlanVO 11.4)

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze		Stromleitung	} Führung unterirdischer Ver- und Versorgungsanlagen (Bestand)
	Flurgrenze		Abwasser	
	Eigentumsgrenze		Wasser	
	Flurstücksgrenze		Abwasser	
	Hohenlinie		Stromleitung	
	Höhe über NN		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanVO 9)	
	Boschungen			
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschözzahl u. Hs. Nr.			
	Vorh. Verkehrsfläche (PlanVO 6.1)			
	Bahntrasse			

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz (N)		Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanVO 14.1)
	Abgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Wasserschutz (W) / Hochwasserschutz (H) / oder Überschwemmungsgebiet (Ü) (PlanVO 11.2)
	Naturschutz		
	Als Naturschutz geschützte Bäume		

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Abgrenzung d. sonst festzulegenden Versorgungsgeb. (StBauFG)
	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG 10)
	Zu beschützende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG 10)

XXX Altablageweg TK 2812 B63