

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinstwohngelände	(BauNVO § 3)
WR	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 4)
WA	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)
MI	Mischgebiet	(BauNVO § 6)
MK	Kerngebiet	(BauNVO § 7)
GE	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)
GI	Industriegebiet	(BauNVO § 9)
SO	Sondergebiet	(BauNVO § 11)

III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) (PlanzVO 2.1)
III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (PlanzVO 2.1)
0,4	Grundflächenzahl (PlanzVO 2.2)
0,7	Geschosflächenzahl (PlanzVO 2.3)
2,0	Baumesszahl (PlanzVO 2.4)
O	Offene Bauweise (PlanzVO 3.1)
g	Geschlossene Bauweise (PlanzVO 3.2)
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (PlanzVO 3.1.1)
△	Nur Hausgruppen zulässig (PlanzVO 3.1.2)

(N I)

Nur nicht störende Nutzung zulässig

(N II)

Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)
	Reduzierte	(PlanzVO 3.2)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)	

	Gemeinbedarfsfläche (Schule)	(PlanzVO 4.1)
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)	(PlanzVO 4.1)
	Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)	(PlanzVO 4.1)
	Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
Ga	Garagen	(PlanzVO 13.1)
GGa	Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
TGa	Tiefgarage	
	Arten	
	Baudenkmal (u. Sichtbereich)	(PlanzVO 14.1a)
	Flächen für Versorgungsanlagen	(PlanzVO 7)



Umformerstation

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 75	Traufhöhe (Hochstgrenze)
TRH 75	Traufhöhe (zwingend)
STG	Stoffliches Gut
(L)	ladentypige Gestaltung
	Arten
	Auskragungen
	Durchgänge, Durchfahrten

Stellung der Gebäude zur Straße

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gestaffelte Bauweise

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 13.1)
--	--------------------------------	---------------------------

	Zu erhaltende Bäume
--	---------------------

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 10.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 10.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)
	Dauerideengärten	(PlanzVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Parkplatz	(PlanzVO 6.2)
	Gemeinschaftsstellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Stellplätze	(PlanzVO 10.1)

	Zu erhaltende Bäume	
	Planangebot für Einzelbäume	
	Planangebot für Baumgruppen	
	Planangebot für Buschgruppen	
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	
	Sichtdreieck	
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten verlegte Flächen	(PlanzVO 10.3)
	Wasserflächen	(PlanzVO 10.1)
	Von d. bebauung freizuhaltende Grundstücke	(PlanzVO 10.4)
	Verkehrsgrün	

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	
	Flurgrenze	
	Eigentumsgrenze	
	Flurstücksgrenze	
	Hohenlinie	
	Hohe über NN	
	Boschungen	
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoszahl u. Hs. Nr.	
	Vorh. Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Bahnanlage	(PlanzVO 11.6)

	Hochmittel	} Führung unterirdischer Ver- und Versorgungsanlagen (Bestand)
	Wasser	
	Abwasser	
	Nachrichten	
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanzVO 8)	

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz	(PlanzVO 14.1)
	oder Landschaftsschutzgebiet	
	Wasserschutz	(PlanzVO 14.2)
	oder Überschwemmungsgebiet	
	Denkmal	
	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Begrenzung d. forml. festgelegten Bauanwendungsgeb. (StBauFG § 5)
	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)