

Stadt Herford  
**Bebauungsplan**  
 Nr. 8,35 (B 82)

Füllenbruchstraße  
 Offenlegungsausfertigung  
 2. Ausfertigung  
 Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 17, 18, 21

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		vorh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Öffentl. Parkplatz
	Plangebietsgrenze		Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (vorh.)		Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)	Grünflächen	
	Baulinie		Grünfläche (Privat)
	Baugrenze		Grünfläche (Parkanlage)
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		Grünfläche (Spielplatz)
	Vorgartenbegrenzungslinie		Dauerkleingärten
	Grenze für Bebauungstiefe		

Baugebiete				Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen		vorh. Gebäude
WS	Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)		Schmutzwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Schule)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3)	Ⓜ	" " " (zwingend) (§ 18)		Mischwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)		Regenwasserkanal		Wasserfläche
MI	Mischgebiet (§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)		Schacht		Wasserschutzzonen
MK	Kerngebiet (§ 7)	BMZ	Baumassenzahl (§ 21)		Sinkkasten		Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
GE	Gewerbegebiet (§ 8)	o	offene Bebauung (§ 22)	Höhenangaben			Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
GI	(I - III) Industriegebiet (§ 9)	g	geschl. Bebauung (§ 22)		Höhenlinie		Flächen für Landwirtschaft
SO	Sondergebiet (§ 11)				Alte Höhe		
			Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Neue Höhe		
			Nur Hausgruppen zulässig		Böschungen		
		FD	Flachdach				

*Abblaugung  
TK 38/24/62*