

# Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 8,35 (B 82)

Füllenbruchstraße  
Offenlegungsausfertigung

2. Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 20,21

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		voh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Öffentl. Parkplatz
	Plangebietsgrenze		Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (voh.)		Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)	Grünflächen	
	Baulinie		Grünfläche (Privat)
	Baugrenze		Grünfläche (Parkanlage)
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		Grünfläche (Spielplatz)
	Vorgartenbegrenzungslinie		Dauerkleingärten
	Grenze für Bebauungstiefe		

Baugebiete				Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen		voh. Gebäude
WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)					Gemeinbedarfsfläche (Schule)
WR Reines Wohngebiet (§ 3)	III	" " " (zwingend) (§ 18)					Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)					Wasserfläche
MI Mischgebiet (§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)					Wasserschutzzonen
MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ	Baumassenzahl (§ 21)					Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
GE Gewerbegebiet (§ 8)	o	offene Bebauung (§ 22)					Von der Bebauung freizuhalten- haltende Grundstücke
GI (I - III) Industriegebiet (§ 9)	g	geschl. Bebauung (§ 22)					Flächen für Landwirtschaft
SO Sondergebiet (§ 11)							
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig						
	Nur Hausgruppen zulässig						
FD	Flachdach						
				Höhenangaben			
					63	Höhenlinie	
					110,07	Alte Höhe	
						Neue Höhe	
						Böschungen	