

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 8,40 (B112)

„Strodtholziedlung“

Offenlegungsaufertigung
Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung: *Herringhausen-Ost* Flur: 7
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) i. V. mit
§ 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV. - 231) und § 9 (2) BBauG.

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(8.3)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13.1)
	Arkaden	

Baugebiete

Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)	△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
			△	Nur Hausgruppen zulässig	
			FD	Flachdach	

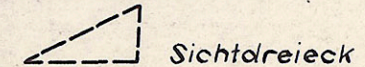
Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Böschungen
	Arkaden
	vorh. Verkehrsfläche

Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)



Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerkleingärten
	Gemeinschaftsstellplätze
	Landwirtschaftliche Flächen
	Wasserflächen
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz