



Text zum Bebauungsplan Nr. 8,44 a "Rübeland"

Rechtsgrundlage: § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

- 1. Stellplätze und Garagen für Personenkraftwagen sind im Bauwid im Regelfall zulässig (§ 23 (3) BauNVO).
2. Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse, der Grundflächenzahl oder der Grundfläche können in begründeten Einzelfällen zugelassen werden...
11. In dem Gewerbegebiet nach § 8 (4) BauNVO zwischen Oststraße, Zum Haberland und Rübenweg...
12. In Industriegebiet (GI) sind nur Möbelfabriken und Betriebe nach § 8 (2) BauNVO zulässig (§ 9 (4) BauNVO).

Stadt Herford
Bebauungsplan Nr. 8,44 a (B124)
Rübeland
Offenlegungsaufertigung
Arbeits-Ausfertigung
Maßstab 1 : 1000
Gemarkung: Herringhausen - Ost
Flur: 4
Kartengrundlage: Körtster Karte

Table with 2 columns: 'Linien u. Flächen (PLA.Z.VO)' and 'Baugebiete'. It lists various symbols for street boundaries, building footprints, and zoning areas with corresponding codes and descriptions.

Table with 2 columns: 'Festsetzungen (§9[1]BBauG.)' and 'Nicht überbaubare Flächen'. It details zoning regulations including building height, floor area ratio (GRZ), and ground coverage ratio (GFZ), along with symbols for non-buildable areas like green spaces and water.

Table with 2 columns: 'Erläuterungen' and 'Sonstige Vermerkungen'. It explains symbols for boundaries, existing buildings, and other site features.

Table with 2 columns: 'Nachricht. Angaben (§9[4]BBauG.)' and 'Sonstige Vermerkungen'. It provides information on the planning process, including approval dates and officials.

Approval history and signatures:
Dieser Plan ist entworfen von (L.S.) gez. Schlegendahl
Es wird beauftragt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechenarschiv des Katasters...
Dieser Bebauungsplan hat einstimmlich der Begründung gemäß § 2 (8) des Bundesbaugesetzes vom 19.7.71...
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Herford vom 19.6.71 aufgestellt worden.

8,44 a