

Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. 8,44^a (B124)

Rübeland

Offenlegungsaufertigung
Arbeits-Ausfertigung
Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: Herringhausen-Ost Flur: 4
Kartengrundlage: Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(9.9)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)	
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(10.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(10.1)
	Arkaden	

Baugebiete

	Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)			
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 18)			
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)			
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)			
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)			
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)			
GI (I - III)	Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)			
SO	Sondergebiet	(§ 11)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig				
				Nur Hausgruppen zulässig				
			FD	Flachdach				

Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerhinwegarten
	Verkehrsgrün
	Gemeinschaftsstellplätze
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Sichtdreieck
	zu erhaltende Bäume

Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs.Nr.
	Höhenlinie
	Hohe über NN
	Beschungen
	Arkaden
	vorh. Verkehrsfläche

Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)