



Text

zum Bebauungsplan Nr. 8, 45 a "Haberland"

Rechtsgrundlage: § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

- Stellplätze und Garagen für Personenkraftwagen sind im Bauwuch im Regelfalle zulässig (§ 23 (5) BauNVO).
- Aufnahmen von der Zahl der Vollgeschosse, der Grundflächenzahl oder der Grundfläche können in begründeten Einzelfällen zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl oder die Geschosfläche nicht überschritten wird (§ 17 (5) BauNVO).
- In den gewerblichen Bauflächen gem. § 8 (4) 1 BauNVO sind nur Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig. In den gewerblichen Bauflächen gem. § 8 (4) BauNVO sind nur nicht-störende Betriebe und Betriebsstelle zulässig.
- In den Wohnbauflächen mit 2-geschossiger Bebauung sind eingeschossige Anbauten bis zu einer Tiefe von 20 m - von der vorderen Baulinie oder Baugrenze gemessen - zulässig. In begründeten Einzelfällen können Überschreitungen der 20 m-Zone zugelassen werden (§ 23 (1) - (4) BauNVO). Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen und andere bauliche Anlagen gem. § 23 (5) BauNVO nur in begründeten Einzelfällen zulässig. Ziffer 1 dieses Textes bleibt jedoch unberührt.
- Im GE-Gebiet ist je Betriebsgrundstück nur 1 Wohnung nach § 8 (3) 1 BauNVO zulässig, wenn nicht bereits in den nach § 8 (3) 1 bzw. § 8 (4) BauNVO beschränkten Flächen von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht worden ist.
- Die zwischen den Verkehrsflächen und den Baulinien bzw. vorderen Baugrenzen liegenden Grundstücksflächen sind als Vorgärten (Pflichtvorgärten) anzulegen. Die Benutzung der Vorgartenflächen zu gewerblichen oder wirtschaftlichen Zwecken sowie deren Freilegung und Befestigung zur Verbreiterung des Gehsteiges bedürfen einer besonderen Ausnahmebewilligung. Grundstückseinfahrten und Eingänge müssen so angelegt und befestigt werden, daß eine einheitliche Gestaltung des Vorgartens nicht gestört wird (§ 9 (1) 16 BBauG). Im Bereich der Sichtdreiecke dürfen der Bewuchs und zulässige bauliche Anlagen sowie Gegenstände nicht mehr als 70 cm über Straßeneberkante aufwachen.
- Die als Verkehrsflächen festgesetzten Grundflächen sind gem. § 6 des Landesstraßengesetzes vom 28.11.1961 (GV. NW. S. 305) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.
- Die Drempehöhe der Wohnhäuser darf in dem Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung ein Maß von 0,50 m nicht überschreiten.
- Entlang der 123/A-Straße und dem Fußweg zum Mittelweg ist innerhalb der Vorgärten auf der Ostseite und innerhalb der Vorgartenfläche an der Nordseite des Mittelweges eine Baumreihe zu pflanzen (§ 9 (1) 16 BBauG).
- Als Grundstückseinfriedigung sind innerhalb der Vorgartenfläche nur lebende Hecken bis zu einer Höhe von max. 70 cm zulässig. Höhere und andere Einfriedigungen dürfen nur hinter der Baugrenze errichtet werden.
- In dem Gewerbegebiet nach § 8 (4) 1 BauNVO östlich der Wohnbebauung an der Straße "Zum Haberland" (ehemals § 8 (3) 1 BauNVO) sind nur nicht-störende Betriebe bzw. Betriebsstelle zulässig, außerdem sind Wohnungen nach § 8 (3) 1 BauNVO allgemein zulässig.
- Neben den Vorgartenflächen sind mindestens 8% der Grundstücksflächen einzugrünen und mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, die Eingrünung soll mindestens 2,00 m breit an den Grenzen der Gewerbegrundstücke erfolgen.

8,45 a

Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 8,45 a (B123) "Haberland" Offenlegungsaufbereitung Arbeits-Ausfertigung Maßstab 1:1000 Gemarkung: Herringhausen-Ost Flur: 7 Kartengrundlage: Katasterkarte		Festsetzungen (§9[1]BBauG.)			Erläuterungen		Sonstige Vermerkungen		Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Linien u. Flächen (PLA.Z.VO)		Baugebiete			Nicht überbaubare Flächen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Planbegrenzungslinie (13.6)	Strassenbegrenzungslinie (6.3)	Baulinie (3.3)	Baugrenze (3.4)	Nutzungsgrenze (13.5)	Vorgartenbegrenzungslinie	Gemeindefestfläche für Gebiete (-4)	Gemeindefestfläche für Kirche (-4)	Gemeindefestfläche für Kinderspielfläche (-4)	Gemeindefestfläche	Garagen- (13.2)	Gemeindefestbegrenzung (13.1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
WG Kleinstwohngebiet	NR Nahverkehrsgebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	MG Mittelgebiet	MG-Kerngebiet	GE Gewerbegebiet	GE-1 Industriegebiet	GE-2 Sondergebiet	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (1.13)	GRZ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (1.14)	GRZ Grundflächenzahl (1.15)	GFZ Geschosflächenzahl (1.20)	BMS Baumstammzahl (1.21)	o offene Bebauung (1.22)	g geschl. Bebauung (1.23)	Mur-Straßen- und Doppeltürmchen- und -ausläufer	FD Flachdach	GSZ Gemeindefeststellungsfläche	LA Landwirtschaftliche Flächen	JA Industrielle Flächen	St-1 Sportplätze	St-2 Sportplätze	St-3 Sportplätze	St-4 Sportplätze	St-5 Sportplätze	St-6 Sportplätze	St-7 Sportplätze	St-8 Sportplätze	St-9 Sportplätze	St-10 Sportplätze	St-11 Sportplätze	St-12 Sportplätze	St-13 Sportplätze	St-14 Sportplätze	St-15 Sportplätze	St-16 Sportplätze	St-17 Sportplätze	St-18 Sportplätze	St-19 Sportplätze	St-20 Sportplätze	St-21 Sportplätze	St-22 Sportplätze	St-23 Sportplätze	St-24 Sportplätze	St-25 Sportplätze	St-26 Sportplätze	St-27 Sportplätze	St-28 Sportplätze	St-29 Sportplätze	St-30 Sportplätze	St-31 Sportplätze	St-32 Sportplätze	St-33 Sportplätze	St-34 Sportplätze	St-35 Sportplätze	St-36 Sportplätze	St-37 Sportplätze	St-38 Sportplätze	St-39 Sportplätze	St-40 Sportplätze	St-41 Sportplätze	St-42 Sportplätze	St-43 Sportplätze	St-44 Sportplätze	St-45 Sportplätze	St-46 Sportplätze	St-47 Sportplätze	St-48 Sportplätze	St-49 Sportplätze	St-50 Sportplätze	St-51 Sportplätze	St-52 Sportplätze	St-53 Sportplätze	St-54 Sportplätze	St-55 Sportplätze	St-56 Sportplätze	St-57 Sportplätze	St-58 Sportplätze	St-59 Sportplätze	St-60 Sportplätze	St-61 Sportplätze	St-62 Sportplätze	St-63 Sportplätze	St-64 Sportplätze	St-65 Sportplätze	St-66 Sportplätze	St-67 Sportplätze	St-68 Sportplätze	St-69 Sportplätze	St-70 Sportplätze	St-71 Sportplätze	St-72 Sportplätze	St-73 Sportplätze	St-74 Sportplätze	St-75 Sportplätze	St-76 Sportplätze	St-77 Sportplätze	St-78 Sportplätze	St-79 Sportplätze	St-80 Sportplätze	St-81 Sportplätze	St-82 Sportplätze	St-83 Sportplätze	St-84 Sportplätze	St-85 Sportplätze	St-86 Sportplätze	St-87 Sportplätze	St-88 Sportplätze	St-89 Sportplätze	St-90 Sportplätze	St-91 Sportplätze	St-92 Sportplätze	St-93 Sportplätze	St-94 Sportplätze	St-95 Sportplätze	St-96 Sportplätze	St-97 Sportplätze	St-98 Sportplätze	St-99 Sportplätze	St-100 Sportplätze	St-101 Sportplätze	St-102 Sportplätze	St-103 Sportplätze	St-104 Sportplätze	St-105 Sportplätze	St-106 Sportplätze	St-107 Sportplätze	St-108 Sportplätze	St-109 Sportplätze	St-110 Sportplätze	St-111 Sportplätze	St-112 Sportplätze	St-113 Sportplätze	St-114 Sportplätze	St-115 Sportplätze	St-116 Sportplätze	St-117 Sportplätze	St-118 Sportplätze	St-119 Sportplätze	St-120 Sportplätze	St-121 Sportplätze	St-122 Sportplätze	St-123 Sportplätze	St-124 Sportplätze	St-125 Sportplätze	St-126 Sportplätze	St-127 Sportplätze	St-128 Sportplätze	St-129 Sportplätze	St-130 Sportplätze	St-131 Sportplätze	St-132 Sportplätze	St-133 Sportplätze	St-134 Sportplätze	St-135 Sportplätze	St-136 Sportplätze	St-137 Sportplätze	St-138 Sportplätze	St-139 Sportplätze	St-140 Sportplätze	St-141 Sportplätze	St-142 Sportplätze	St-143 Sportplätze	St-144 Sportplätze	St-145 Sportplätze	St-146 Sportplätze	St-147 Sportplätze	St-148 Sportplätze	St-149 Sportplätze	St-150 Sportplätze	St-151 Sportplätze	St-152 Sportplätze	St-153 Sportplätze	St-154 Sportplätze	St-155 Sportplätze	St-156 Sportplätze	St-157 Sportplätze	St-158 Sportplätze	St-159 Sportplätze	St-160 Sportplätze	St-161 Sportplätze	St-162 Sportplätze	St-163 Sportplätze	St-164 Sportplätze	St-165 Sportplätze	St-166 Sportplätze	St-167 Sportplätze	St-168 Sportplätze	St-169 Sportplätze	St-170 Sportplätze	St-171 Sportplätze	St-172 Sportplätze	St-173 Sportplätze	St-174 Sportplätze	St-175 Sportplätze	St-176 Sportplätze	St-177 Sportplätze	St-178 Sportplätze	St-179 Sportplätze	St-180 Sportplätze	St-181 Sportplätze	St-182 Sportplätze	St-183 Sportplätze	St-184 Sportplätze	St-185 Sportplätze	St-186 Sportplätze	St-187 Sportplätze	St-188 Sportplätze	St-189 Sportplätze	St-190 Sportplätze	St-191 Sportplätze	St-192 Sportplätze	St-193 Sportplätze	St-194 Sportplätze	St-195 Sportplätze	St-196 Sportplätze	St-197 Sportplätze	St-198 Sportplätze	St-199 Sportplätze	St-200 Sportplätze	St-201 Sportplätze	St-202 Sportplätze	St-203 Sportplätze	St-204 Sportplätze	St-205 Sportplätze	St-206 Sportplätze	St-207 Sportplätze	St-208 Sportplätze	St-209 Sportplätze	St-210 Sportplätze	St-211 Sportplätze	St-212 Sportplätze	St-213 Sportplätze	St-214 Sportplätze	St-215 Sportplätze	St-216 Sportplätze	St-217 Sportplätze	St-218 Sportplätze	St-219 Sportplätze	St-220 Sportplätze	St-221 Sportplätze	St-222 Sportplätze	St-223 Sportplätze	St-224 Sportplätze	St-225 Sportplätze	St-226 Sportplätze	St-227 Sportplätze	St-228 Sportplätze	St-229 Sportplätze	St-230 Sportplätze	St-231 Sportplätze	St-232 Sportplätze	St-233 Sportplätze	St-234 Sportplätze	St-235 Sportplätze	St-236 Sportplätze	St-237 Sportplätze	St-238 Sportplätze	St-239 Sportplätze	St-240 Sportplätze	St-241 Sportplätze	St-242 Sportplätze	St-243 Sportplätze	St-244 Sportplätze	St-245 Sportplätze	St-246 Sportplätze	St-247 Sportplätze	St-248 Sportplätze	St-249 Sportplätze	St-250 Sportplätze	St-251 Sportplätze	St-252 Sportplätze	St-253 Sportplätze	St-254 Sportplätze	St-255 Sportplätze	St-256 Sportplätze	St-257 Sportplätze	St-258 Sportplätze	St-259 Sportplätze	St-260 Sportplätze	St-261 Sportplätze	St-262 Sportplätze	St-263 Sportplätze	St-264 Sportplätze	St-265 Sportplätze	St-266 Sportplätze	St-267 Sportplätze	St-268 Sportplätze	St-269 Sportplätze	St-270 Sportplätze	St-271 Sportplätze	St-272 Sportplätze	St-273 Sportplätze	St-274 Sportplätze	St-275 Sportplätze	St-276 Sportplätze	St-277 Sportplätze	St-278 Sportplätze	St-279 Sportplätze	St-280 Sportplätze	St-281 Sportplätze	St-282 Sportplätze	St-283 Sportplätze	St-284 Sportplätze	St-285 Sportplätze	St-286 Sportplätze	St-287 Sportplätze	St-288 Sportplätze	St-289 Sportplätze	St-290 Sportplätze	St-291 Sportplätze	St-292 Sportplätze	St-293 Sportplätze	St-294 Sportplätze	St-295 Sportplätze	St-296 Sportplätze	St-297 Sportplätze	St-298 Sportplätze	St-299 Sportplätze	St-300 Sportplätze	St-301 Sportplätze	St-302 Sportplätze	St-303 Sportplätze	St-304 Sportplätze	St-305 Sportplätze	St-306 Sportplätze	St-307 Sportplätze	St-308 Sportplätze	St-309 Sportplätze	St-310 Sportplätze	St-311 Sportplätze	St-312 Sportplätze	St-313 Sportplätze	St-314 Sportplätze	St-315 Sportplätze	St-316 Sportplätze	St-317 Sportplätze	St-318 Sportplätze	St-319 Sportplätze	St-320 Sportplätze	St-321 Sportplätze	St-322 Sportplätze	St-323 Sportplätze	St-324 Sportplätze	St-325 Sportplätze	St-326 Sportplätze	St-327 Sportplätze	St-328 Sportplätze	St-329 Sportplätze	St-330 Sportplätze	St-331 Sportplätze	St-332 Sportplätze	St-333 Sportplätze	St-334 Sportplätze	St-335 Sportplätze	St-336 Sportplätze	St-337 Sportplätze	St-338 Sportplätze	St-339 Sportplätze	St-340 Sportplätze	St-341 Sportplätze	St-342 Sportplätze	St-343 Sportplätze	St-344 Sportplätze	St-345 Sportplätze	St-346 Sportplätze	St-347 Sportplätze	St-348 Sportplätze	St-349 Sportplätze	St-350 Sportplätze	St-351 Sportplätze	St-352 Sportplätze	St-353 Sportplätze	St-354 Sportplätze	St-355 Sportplätze	St-356 Sportplätze	St-357 Sportplätze	St-358 Sportplätze	St-359 Sportplätze	St-360 Sportplätze	St-361 Sportplätze	St-362 Sportplätze	St-363 Sportplätze	St-364 Sportplätze	St-365 Sportplätze	St-366 Sportplätze	St-367 Sportplätze	St-368 Sportplätze	St-369 Sportplätze	St-370 Sportplätze	St-371 Sportplätze	St-372 Sportplätze	St-373 Sportplätze	St-374 Sportplätze	St-375 Sportplätze	St-376 Sportplätze	St-377 Sportplätze	St-378 Sportplätze	St-379 Sportplätze	St-380 Sportplätze	St-381 Sportplätze	St-382 Sportplätze	St-383 Sportplätze	St-384 Sportplätze	St-385 Sportplätze	St-386 Sportplätze	St-387 Sportplätze	St-388 Sportplätze	St-389 Sportplätze	St-390 Sportplätze	St-391 Sportplätze	St-392 Sportplätze	St-393 Sportplätze	St-394 Sportplätze	St-395 Sportplätze	St-396 Sportplätze	St-397 Sportplätze	St-398 Sportplätze	St-399 Sportplätze	St-400 Sportplätze	St-401 Sportplätze	St-402 Sportplätze	St-403 Sportplätze	St-404 Sportplätze	St-405 Sportplätze	St-406 Sportplätze	St-407 Sportplätze	St-408 Sportplätze	St-409 Sportplätze	St-410 Sportplätze	St-411 Sportplätze	St-412 Sportplätze	St-413 Sportplätze	St-414 Sportplätze	St-415 Sportplätze	St-416 Sportplätze	St-417 Sportplätze	St-418 Sportplätze	St-419 Sportplätze	St-420 Sportplätze	St-421 Sportplätze	St-422 Sportplätze	St-423 Sportplätze	St-424 Sportplätze	St-425 Sportplätze	St-426 Sportplätze	St-427 Sportplätze	St-428 Sportplätze	St-429 Sportplätze	St-430 Sportplätze	St-431 Sportplätze	St-432 Sportplätze	St-433 Sportplätze	St-434 Sportplätze	St-435 Sportplätze	St-436 Sportplätze	St-437 Sportplätze	St-438 Sportplätze	St-439 Sportplätze	St-440 Sportplätze	St-441 Sportplätze	St-442 Sportplätze	St-443 Sportplätze	St-444 Sportplätze	St-445 Sportplätze	St-446 Sportplätze	St-447 Sportplätze	St-448 Sportplätze	St-449 Sportplätze	St-450 Sportplätze	St-451 Sportplätze	St-452 Sportplätze	St-453 Sportplätze	St-454 Sportplätze	St-455 Sportplätze	St-456 Sportplätze	St-457 Sportplätze	St-458 Sportplätze	St-459 Sportplätze	St-460 Sportplätze	St-461 Sportplätze	St-462 Sportplätze	St-463 Sportplätze	St-464 Sportplätze	St-465 Sportplätze	St-466 Sportplätze	St-467 Sportplätze	St-468 Sportplätze	St-469 Sportplätze	St-470 Sportplätze	St-471 Sportplätze	St-472 Sportplätze	St-473 Sportplätze	St-474 Sportplätze	St-475 Sportplätze	St-476 Sportplätze	St-477 Sportplätze	St-478 Sportplätze	St-479 Sportplätze	St-480 Sportplätze	St-481 Sportplätze	St-482 Sportplätze	St-483 Sportplätze	St-484 Sportplätze	St-485 Sportplätze	St-486 Sportplätze	St-487 Sportplätze	St-488 Sportplätze	St-489 Sportplätze	St-490 Sportplätze	St-491 Sportplätze	St-492 Sportplätze	St-493 Sportplätze	St-494 Sportplätze	St-495 Sportplätze	St-496 Sportplätze	St-497 Sportplätze	St-498 Sportplätze	St-499 Sportplätze	St-500 Sportplätze

Dieser Plan ist entworfen von  
*(LS) gez. Schlegendal*  
Städt. Bauleitung

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.  
Herford, den  
Der Oberstadtdirektor  
Im Auftrage  
Stadvermessungsleiter

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechtmehrs des Katasters übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einseitig ist.  
Herford, den 19.5.1971  
Stadvermessungsamt  
*(LS) gez. Vogt*  
Stadvermessungsleiter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (HdBl. I S. 341) - durch Beschluß des Rates der Stadt Herford vom 18.8.71 aufgestellt worden.  
Herford, den 17.8.1971  
Im Auftrage des Rates der Stadt Herford  
*(LS) gez. Dr. Schaber*  
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 18.7.71 bis 20.8.71 öffentlich ausliegen.  
Herford, den 23.8.1971  
Der Oberstadtdirektor  
Im Auftrage  
*(LS) gez. Hartmann*  
Stadvermessungsleiter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Herford am 29.1.73 als Satzung beschlossen worden.  
Herford, den 29.1.1973  
Im Auftrage des Rates der Stadt Herford  
*(LS) gez. Dr. Schaber*  
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügen vom 21.2.78 genehmigt worden.  
Detmold, den 21.2.78  
AZ.: 35.21.11-308/H/189  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage  
*(LS) gez. Bakker*

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 8.7.78 öffentlich bekanntgemacht worden.  
Der genehmigte Plan liegt ab 8.7.78 öffentlich aus.  
Herford, den 8.7.1978  
Im Auftrage des Rates der Stadt Herford  
*(LS) gez. Dr. Schaber*  
Oberbürgermeister