

Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 8,45 α (B123)

„Haberland“

Offenlegungsausfertigung
Arbeits- Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung: *Herringhausen-Ost*
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Flur: 7

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)		Baugebiete	
	Plangebietsgrenze (13.6)		Wohnbauflächen
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)		Gemischte Bauflächen
	Baulinie (3.3)		Gewerbliche Bauflächen
	Baugrenze (3.4)		
	Nutzungsgrenze (13.5)		
	Vorgartenbegrenzungslinie	WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)	WR Reines Wohngebiet (§ 3)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)	MI Mixedgebiet (§ 6)	GFZ Geschoßflächenzahl (§ 20)
	Gemeinbedarfsfläche	MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)
	Garagen (13.1)	GE Gewerbegebiet (§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)
	Gemeinschaftsgaragen (13.1)	GI (I-III) Industriegebiet (§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)
	Arkaden	SO Sondergebiet (§ 11)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
			Nur Hausgruppen zulässig
			FD Flachdach

Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerblümgarten
	Gemeinschaftstellplätze
	Landwirtschaftliche Flächen
	Wasserflächen
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Sichtdreieck
	zu erhaltende Bäume

Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Böschungen
	Arkaden
	vorh. Verkehrsfläche

Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)